



JAUNAIS BŪVNICĪBAS REGULĒJUMS

*Gundega Fokina
6.11.2014.*

AR 01.10.2014. SPĒKĀ

- *Jaunais būvniecības likums*
- *Vispārīgie būvnoteikumi Nr.500*
- *Ēku būvnoteikumi Nr.529*
- *Noteikumi Nr.502 par būvdarbu veicēju un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;*



BŪTISKĀKĀS IZMAIŅAS

- *Būvju iedalījums grupās*
- *Būvniecības ieceres dokumenti*
- *Būvatļaujas izsniegšanas kārtība*
- *Sabiedrības informēšana par izsniegto būvatļauju*
- *Atbildības sadalījums būvniecībā*
- *Būvuzraudzības plāns*
- *Būvspeciālistu sertifikācija*
- *Būvniecības informācijas sistēma (BIS)*



BŪVJU IEDALĪJUMS GRUPĀS

Būves iedala ēkās un inženierbūvēs.

Būves iedala trīs grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēka dzīvību, veselību un vidi.

Pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā .



BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTI

- *Paskaidrojuma raksts*

I grupas ēkām; II grupas ēkas nojaukšanai, ja tā nav pieslēgta inženiertīkliem; II un III grupas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves.

- *Būvniecības iesniegums*

II un III grupas ēkām.

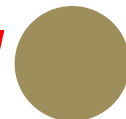
- *Apliecinājuma karte*

II vai III grupas ēkas vai tās daļas vienkāršotai atjaunošanai.

- *Ēkas fasādes apliecinājuma karte*

I, II vai III grupas ēkas vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Ja vienkāršota atjaunošana vai vienkāršota fasādes atjaunošana paredzēta ēkā, kas ir Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, būvvaldē iesniedz papildus VKPAI atļauju un telpu kultūrvēsturiskās inventarizācijas aktu!!



BŪVNICĪBAS IECERE

Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par:

- *Būvatļaujas izdošanu (1 mēnesis), atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu;*
- *Būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē (14 dienu laikā), vai atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību;*
- *Būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi būvniecības ieceres paskaidrojuma rakstā (7 dienu laikā), vai atteikumu akceptēt būvniecības ieceri.*



BŪVATĻAUJA

Būvatļauja - administratīvs akts ar nosacījumiem projektēšanai un būvdarbiem (būvdarbus var uzsākt pēc nosacījumu izpildes un tad, kad administratīvais akts kļuvis neapstrīdams).

Būvatļauja stājas spēkā ar brīdi, kad tā paziņota adresātam (triju darba dienu laikā).

Būvatļauju var apstrīdēt vai pārsūdzēt viena mēneša laikā no tās spēkā stāšanās.

Būvniecības ieceres akceptēšanai tiek pieņemts viens lēmums (iepriekš tie bija trīs – plānošanas un arhitektūras uzdevums, lēmums par būvprojekta akceptu, lēmums par būvatļauju).



SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA

Būvvaldes kompetence:

Par pieņemto lēmumu paziņo sabiedrībai, publicējot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā 3 darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Pasūtītāja kompetence:

Paziņo par saņemto būvatļauju 5 dienu laikā, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība (obligāts pasākums);

Var individuāli rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus (valdītājus), kuru nekustamie īpašumi robežojas ar apbūvējamo zemes gabalu (izvēles pasākums).



ATBILDĪBAS SADALĪJUMS BŪVNIECĪBĀ

Obligāta profesionālās atbildības apdrošināšana:

- *Projektētājiem*
- *Būvdarbu vadītājiem*
- *Būvuzraugiem*
- *Būvekspertiem*



Ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja, būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildība apdrošināma uz visu būvdarbu veikšanas laiku. Apdrošināšanas līgumam būs jābūt spēkā arī visu garantijas laiku.

BŪVUZRAUDZĪBAS PLĀNS

Jāizstrādā pirms būvdarbu uzsākšanas

Būvuzraudzības plānā ietver šādu informāciju:

- *nepieciešamās pārbaudes un to apjoms, ievērojot DVP ietvertos darbu posmus;*
- *iespējamo risku novērtējumu būvdarbu laikā;*
- *būvdarbu stadijas, kuras jāfiksē vizuāli (piemēram, fotogrāfija), lai pārliecinātos par būvdarbu kvalitāti;*
- *dalība būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;*
- *risks, ko var radīt būves nojaukšanas vai demontāžas gaitā radušies bīstamie atkritumi.*

Pirms būves nodošanas ekspluatācijā pasūtītājam un būvvaldei jāiesniedz pārskats par plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi



BŪVSPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJA

Turpmāk nebūs iespējams iegūt patstāvīgās prakses tiesības ar profesionālo vidējo izglītību (3.līmeņa).

- Arhitekta prakse- 2. līmeņa profesionālā augstākā izglītība*
- Inženierizpēte, projektēšana, būvekspertīze- 2. līmeņa profesionālā augstākā izglītība*
- Būvuzraudzība, būvdarbu vadīšana – 1. līmeņa profesionālā augstākā izglītība*



BŪVSPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJA

Turpmāk būvprakses sertifikāti netiks izsniegti papīra formātā – tie būs pieejami BIS.

Būvprakses sertifikātus piešķirs bez termiņa ierobežojuma. Tie, kam likuma stāšanās brīdī sertifikāts bija spēkā, tas nav jāatjauno, lai būtu derīgs arī pēc tam.

No 01.01.2016. patstāvīgās prakses tiesības būvekspertīzes veikšanai piešķirs Būvniecības valsts kontroles birojs



BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

***Mērķis:** nodrošināt elektronisku būvniecības dokumentācijas apriti, sabiedrības vajadzības pēc informācijas par būvniecības procesiem, vienādu pieeju lēmumu pieņemšanā par būvniecību un vienādu likumu interpretāciju visā Latvijas teritorijā.*

BIS satur informāciju par:

- Būvkomersantu reģistru;*
- Būvprakses un arhitektu prakses sertifikātu reģistru;*
- Energoauditoru reģistru;*
- Ēku energoefektivitātes sertifikātu reģistru;*
- Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru;*
- Būvinspektoru reģistru.*



BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Jaunumi Reģistri Normatīvie akti Dzīvo siltāk! Kontakti Lapas karte

Izvēlies reģistru



Būvinspektori



Būvprakses un arhitektu
prakses sertifikāti



Būvkomersanti

Jaunumi

Valsts kanceleja un Ekonomikas ministrija iedzīvotājus aicina ziņot par pārkāpumiem būvniecībā

Ievietots 2014. gada 16. janvārī, 11:53

Valsts kanceleja sadarbībā ar Ekonomikas ministriju aicina iedzīvotājus ziņot par pārkāpumiem būvniecībā oficiālās interneta vietnes www.mazinamslogu.gov.lv speciāli izveidotajā sadaļā „Ziņo par...”

Seminārs Rīgā - Kā jaunais Būvniecības likums mainīs būvniecības procesu?

Ievietots 2014. gada 14. janvārī, 09:40

Ar mērķi informēt par galvenajām izmaiņām būvniecības procesā līdz ar jaunā Būvniecības likuma stāšanās spēkā 2014.gada 1.februārī, Ekonomikas ministrija organizēja reģionālo semināru ciklu...

> Visi jaunumi

Saistītie resursi



Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV – 1519

Darba laiks: darba dienās 8:30 - 17:00

Tālrunis: 67013100

Fakss: 67280882

e-pasts: pasts@em.gov.lv

www.em.gov.lv



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.