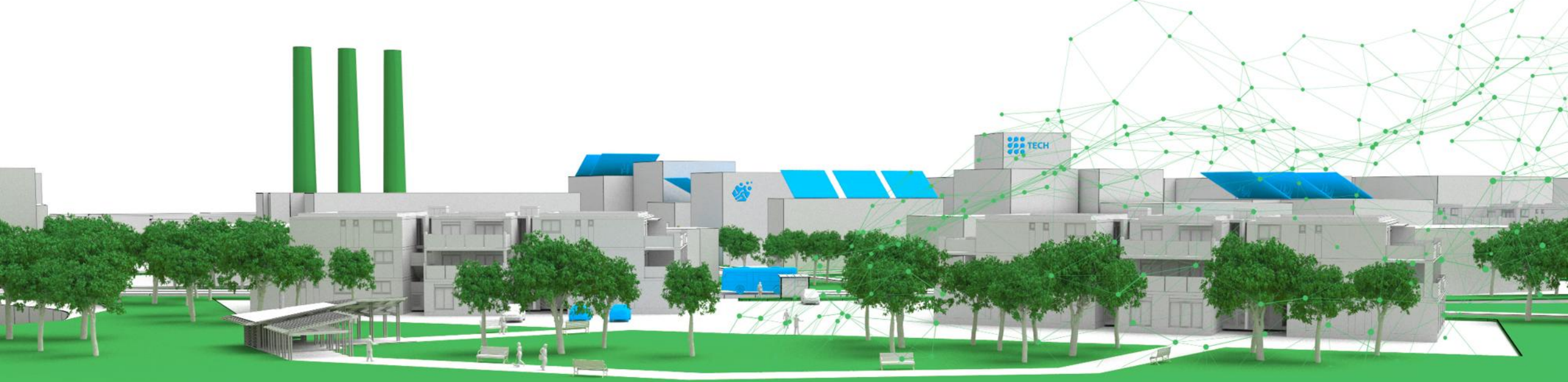


LSEZ LIEPĀJA

Finansē
Eiropas Savienība

Liepājas industriālā parka infrastruktūras attīstība

Egils Sveilis
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes
Infrastruktūras departamenta vadītājs
2026. gada 11. novembris, CFLA

Liepāja, osta un rūpniecība

1991–1994
Pāreja no padomju militārās un plānveida ekonomikas uz tirgus ekonomiku

1994
Izveidota Liepājas ostas pārvalde



Liepājas speciālā ekonomiskā zona

1997

- 2/3 Liepājas teritorijas
- Osta + industriālās teritorijas
- Nodokļu atvieglojumi investoriem
- Infrastruktūra + investīciju piesaiste



Ekonomiskās attīstības instruments privāto investīciju piesaistei

Liepājas lielākā rūpniecības uzņēmuma sabrukums

2013

- pārtraukta ražošana
- Liepāja zaudēja lielāko darba devēju
- darbu zaudēja vairāk nekā 1500 cilvēku



Nepieciešams diversificēt Liepājas rūpniecību un radīt vidi jaunu ražošanas uzņēmumu ienākšanai

Vide jauniem ražošanas uzņēmumiem

Karostas industriālais parks

- iecere attīstīta kopš 1999. gada;
- 2014–2015 izbūvēta publiskā infrastruktūra;
- uzņēmējdarbībai sagatavoti gandrīz 20 ha.



No viena dominējoša darba devēja uz daudzveidīgāku rūpniecības vidi

No metalurģijas atjaunošanas uz teritorijas pārveidošanu



2016
KVV Liepājas metalurgs nonāk maksātnespējā

- noslēdzas mēģinājums atjaunot tradicionālo metalurģisko ražošanu;
- Liepājas pilsēta izmanto pirmpirkuma tiesības uz zemi un ēkām;
- rodas iespēja teritorijai veidot jaunu attīstības modeli.

Nodomu protokols par industriālā parka attīstību Liepājā

2018. gadā:

- Ekonomikas ministrija;
- Latvijas investīciju un attīstības aģentūra;
- SIA «FeLM»;
- Liepājas valstspilsētas dome;
- Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde,

Noslēdza nodomu protokolu par bijušās rūpnīcas "Liepājas metalurgs" teritorijas attīstību



Kopīgs mērķis: pārveidot bijušās rūpnīcas teritoriju par vidi jaunu investīciju un ražošanas uzņēmumu piesaistei

Bijušā “Liepājas Metalurga” teritorijas iegāde

2019
Liepājas SEZ pārvalde noslēdz pirkuma līgumu par 10 nekustamo īpašumu iegādi, t.sk.:

- zeme;
- ēkas;
- infrastruktūras objekti,

ar kopējo platību **60,6 ha.**



No rūpnīcas teritorijas uz industriālo parku

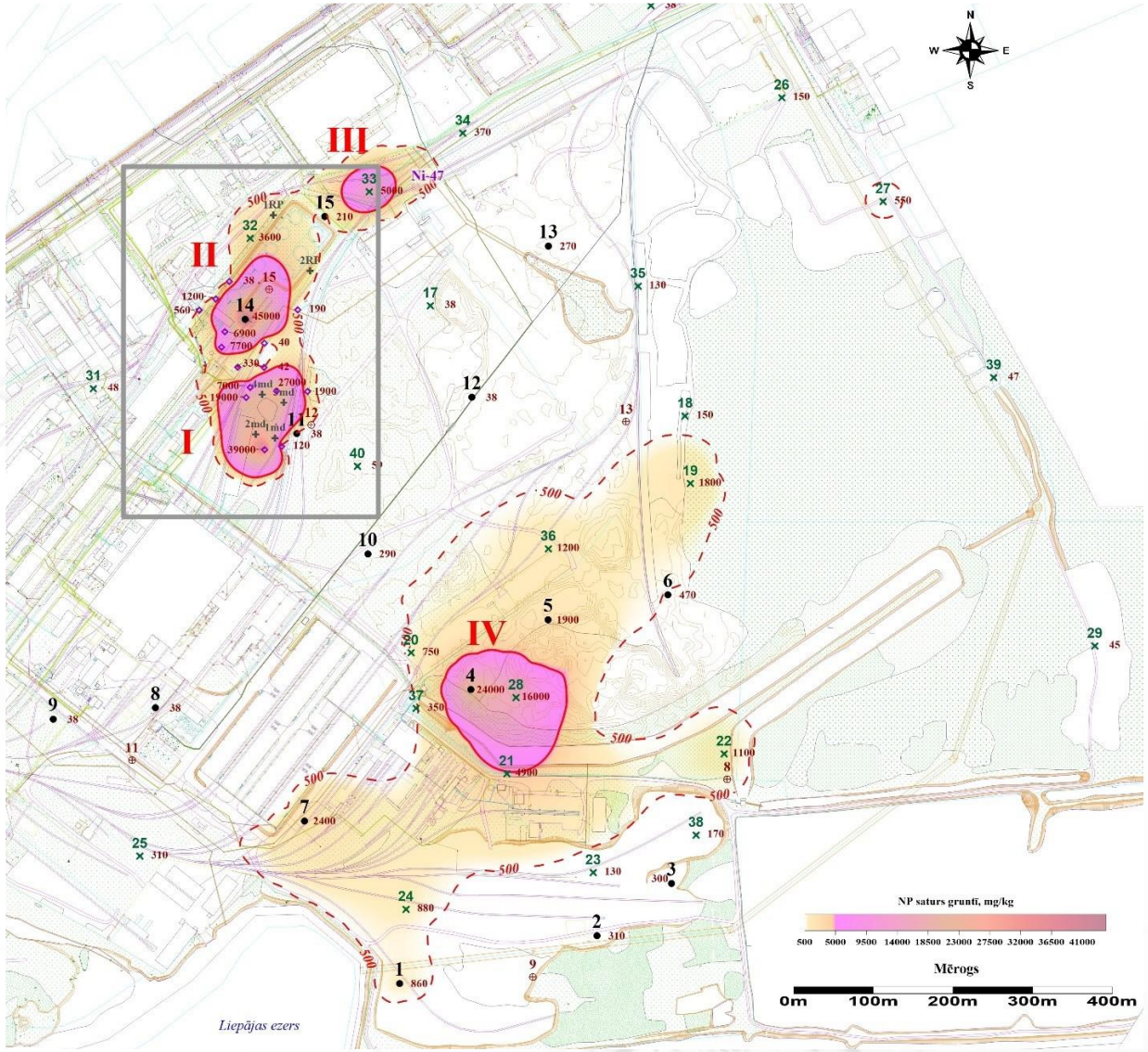
2021 | Teritorijas attīstības programma
Noteikts turpmākās attīstības virziens.

2022 | Lokālplānojums
Radīts telpiskais pamats jaunai ielu, infrastruktūras un apbūves struktūrai.



Sanācijas darbu programma

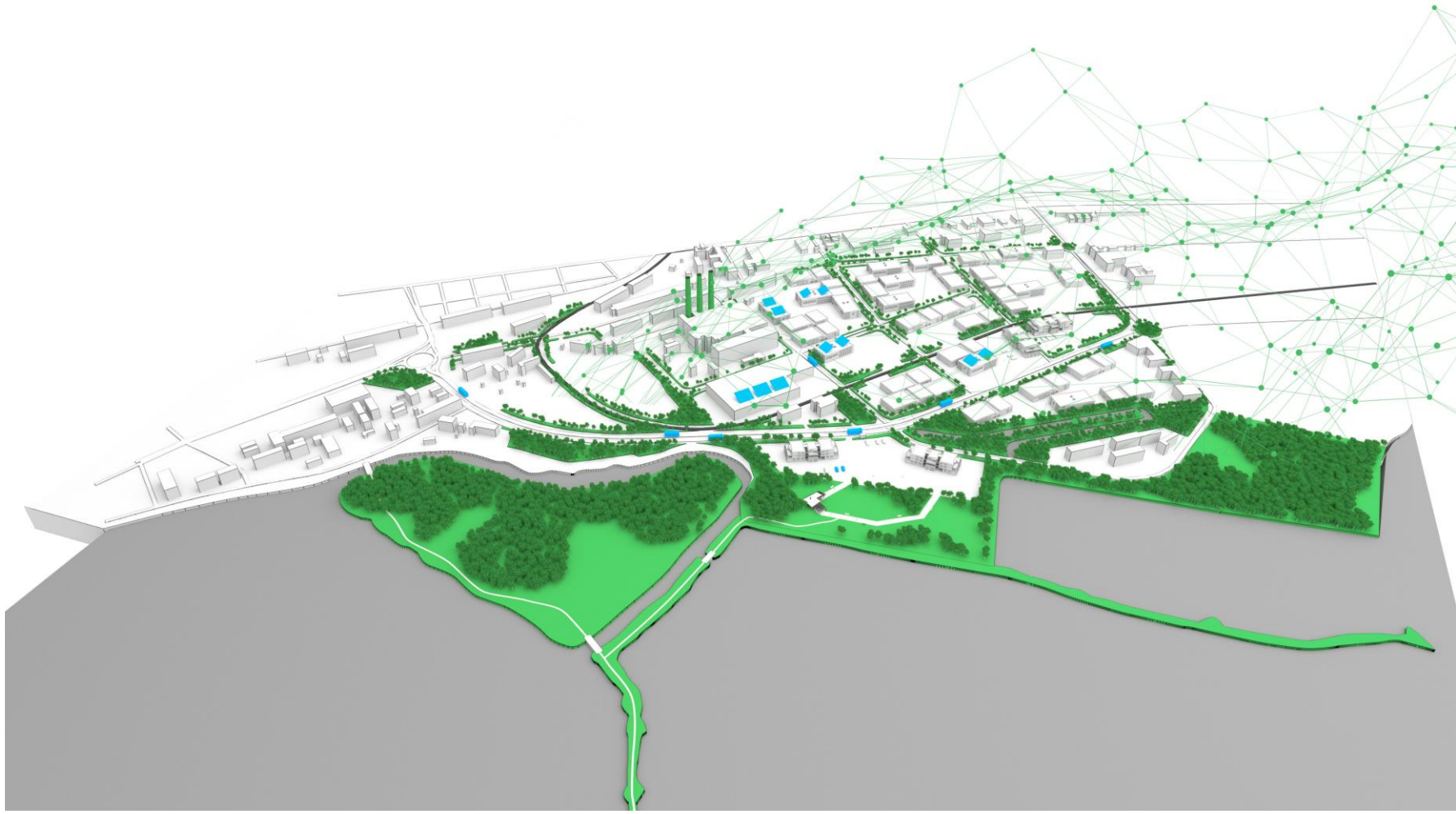
2022 | Sanācijas darbu programma
Apzināts vēsturiskais piesārņojums un noteikti sanācijas risinājumi.



No idejas līdz būvprojektam

2023

- **LIP attīstības stratēģija**
- **Izstrādāti 5 būvprojekti**

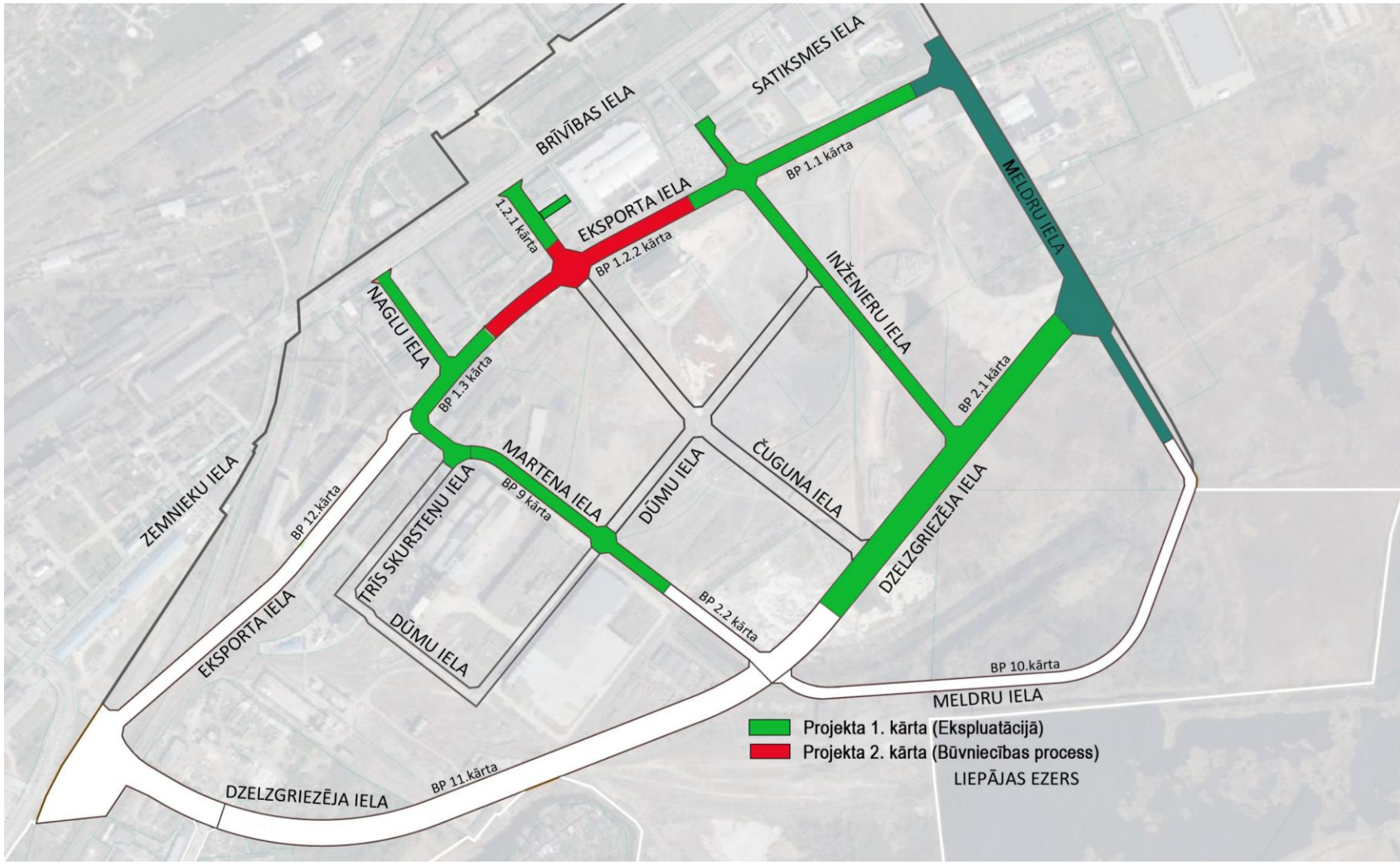


LIP infrastruktūras attīstība, 1. kārta

2024
Noslēgts līgums ar CFLA par 10 milj. EUR finansējumu

Atveseļošanas un noturības mehānisma investīcija 3.1.1.3.i. “Investīcijas publiskajā infrastruktūrā industriālo parku attīstīšanai reģionos”

- Projekta kopējās izmaksas 13,99 milj. EUR
- LSEZ un Partneri (PVN) 2,1 milj. EUR
- AS Sadales tīkls 1,896 milj. EUR
- Tiek realizēti 3 no 5 sagatavotajiem būvprojektiem.



Izbūvēta infrastruktūra 1.kārtā

- Ielas **2,53 km**
- Ietves **3,84 km**
- lietusūdens kanalizācijas tīkli **4,94 km**
- ūdensapgādes tīkli **3,04 km**
- sadzīves kanalizācijas tīkli **2,56 km**
- siltumapgādes tīkli **2,28 km**



Projekta ieviešana

Partneri:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldība;
- SIA “Liepājas enerģija”;
- SIA “Liepājas ūdens”;
- AS “Sadales tīkls”.

Kopumā noslēgti 46 līgumi



LIP ielu atklāšana



LIP infrastruktūras attīstība 2.kārtā

Sanācijas darbi:

- 9 mazuta cisternu demontāža ar kopējo tilpumu **60 000 m3**
- Piesārņotās grunts utilizācija **4 000 m3**

Būvdarbi:

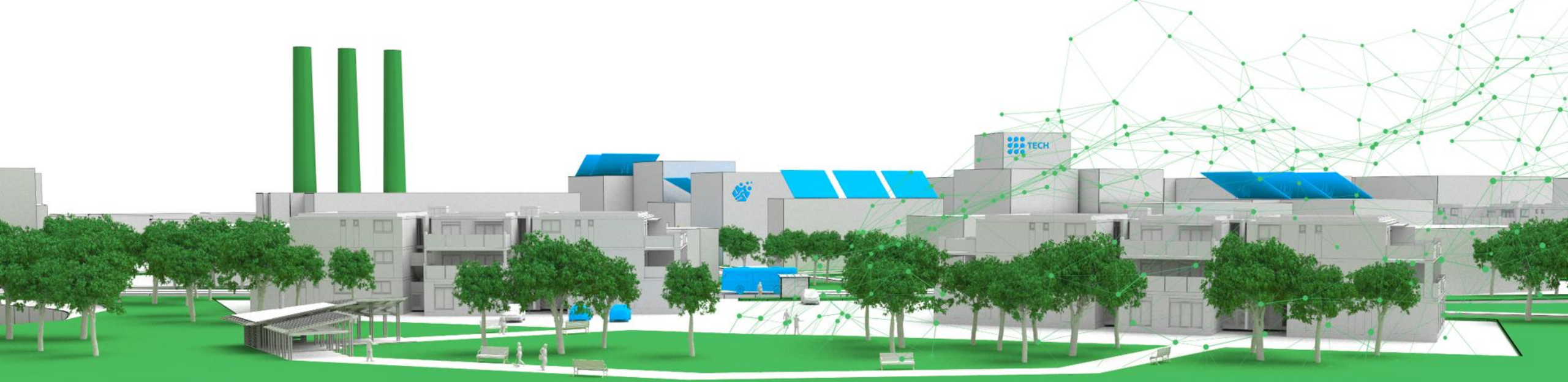
- lelas **418 m**
- letves **783 m**
- lietusūdens kanalizācijas tīkli **430 m**
- ūdensapgādes tīkli **182 m**
- siltumapgādes tīkli **529 m**
- sadzīves kanalizācijas tīkli **277 m**



Privāto investīciju projekti

2026
Noslēgts zemes nomas līgums ar SIA «VIA-S» jaunas ražotnes izbūvei





LSEZ LIEPĀJA

Finansē
Eiropas Savienība

No bijušās “Liepājas metalurga” teritorijas līdz modernam industriālajam parkam

Egils Sveilis
Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes
Infrastruktūras departamenta vadītājs
E-pasts: egils.sveilis@lsez.lv