



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЕКСП"

ЄДРПОУ 40993694 03150, м.Київ, вул.Антоновича 131, оф.168 /// Поштова
адреса: 04053, м.Київ, вул.Січових Стрільців 77, офіс 601

<https://proeksp.com.ua> proeksp.info@ukr.net +38(044)-357-22-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Росоха Ганна Миколаївна
(Заступник директора)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
08 серпня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:9035-8546-4844-4010

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № V-0095-25/ПРОЕКСП від 08 серпня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».
Коригування 4

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7775-3900-5664-5836

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОБИЖЧАНСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЛІСОВА КАЗКА" БОБРОВИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (35899624), Юридична особа - Ініціатор , +38(093)-820-13-72, УКРАЇНА, Чернігівська обл., Ніжинський район, Бобровицька територіальна громада, с. Кобижча (станом на 01.01.2021), вулиця Кашталянівка , б. 158

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Чернігівська обл., Ніжинський район, Бобровицька територіальна громада, с. Кобижча (станом на 01.01.2021), вулиця Кашталянівка, 158

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань архітектури ; розділ організація будівництва і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ____ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Кобижчанський ЗДО Тип: Комплекс (будова) Код ДКБС: 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів Вид будівництва: Капітальний ремонт	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	884		
	Загальна площа будівлі, м2	1500.4		
	Гранична висота будівлі/споруди, м	9.7		
	Поверховість,	2		
	Річна потреба в електроенергії, МВт·год	129.549		
	Тривалість будівництва, міс	6		
	Будівельний об'єм, м3	8574.8		
	Потужність,	162	осіб	
	Річна потреба в воді, тис.м3	1.93		

Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	250		
Кошторисна вартість,, тис. грн	40362.352	В т.ч. будівельні роботи - 31831,962 тис. грн., устаткування - 0 грн., інші витрати - 8530,390 тис. грн. Із них вартість виконаних робіт 211,239 тис. грн, в т.ч. будівельні роботи - 0 грн., устаткування - 0 грн., інші витрати - 211,239 тис. грн,	

Конструктивна частина Тип: Будівля Вид будівництва: Капітальний ремонт	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Гранична висота будівлі/споруди, м	9.7		
	Загальна площа приміщень, м2	1500.4		
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		

Оздоблення Тип: Будівля Вид будівництва: Капітальний ремонт	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Гранична висота будівлі/споруди, м	9.7		
	Загальна площа приміщень, м2	1500.4		
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.
Експертний звіт ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ» у м. Чернігові від 19 грудня 2023 року №02/299/23 вважати таким, що втратив чинність.

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість		
		I черга	II черга	Всього
1	2	3	4	5

Вид будівництва	Капітальний ремонт			
Ступінь вогнестійкості	ступінь	III		
Поверховість	поверх	2		
Площа забудови	м ²	884,0		
Загальна площа	м ²	1500,4		
Будівельний об'єм	м ³	8574,8		
Потужність закладу	осіб	162		
Загальна кошторисна вартість	тис. грн.	22441,362	17920,900	40362,352
у тому числі:	---	---	---	---
- будівельні роботи	тис. грн.	17368,894	14463,068	31831,962
- устаткування	тис. грн.	---	---	---
- інші витрати	тис. грн.	5072,468	3457,068	8530,390
Із них вартість виконаних робіт	тис. грн.	211,239	---	211,239
у тому числі:	---	---	---	---
будівельні роботи	тис. грн.	---	---	---
- устаткування	тис. грн.	---	---	---
- інші витрати	тис. грн.	211,239	---	211,239
Показники річних витрат ресурсів:	---	---		
- води	тис.м ³ /рік	1,93		
- електроенергії	МВт*год/рік	129,549		
- теплоенергії	Гкал	250		
Тривалість будівництва	місяць	6		

Експерт (фахівець)	Клушина Лілія Сергіївна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Експерт (фахівець)	Ольховик Юлія Володимирівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Головний експерт проекту	Половенко Ігор Олександрович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Вінік Любов Володимирівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	СТАКОВІЧЕНКО ІРИНА СЕРГІЇВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Чернядьєва Ірина Іванівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Нещерет Андрій Олексійович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	ВЛАДИМИРОВА СНЕЖАНА В'ЯЧЕСЛАВІВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Бондарчук Світлана Володимирівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Барановський Олександр Петрович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Гозман Борис Ісаакович	
	Підпис	Ініціал, прізвище

Заступник директора

Росоха Ганна Миколаївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № V-0095-25/ПРОЕКСП від 08 серпня 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:9035-8546-4844-4010
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом " «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4".

Робочий проект «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4, розроблений на замовлення Кобижчанського закладу дошкільної освіти «Лісова казка» проектною організацією ТОВ «Всеукраїнський центр державно-приватного партнерства» (юридична адреса: 04116, Україна, місто Київ, вул. Ванди Василевської, 13, літера А), кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника, виданий Хохлову Дмитру Володимировичу, Серія АР № 019601 від 26 травня 2022 року.

Підстави для розроблення проекту:

- завдання на проектування (коригування);
- експертний звіт ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ» у м. Чернігів від 19.12.2023 року №02/299/23.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2.

Сукупний показник СС2.

Коригування робочого проекту «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4 виконано на підставі завдання на коригування.

Коригуванням проекту капітального ремонту передбачається:

- заміна вікон та входних дверей;
- заміна зношеного дерев'яного перекриття;
- підсилення фундаментів;
- влаштування утеплення будівлі мінераловатними плитами;
- заміна покрівлі;

- утеплення горищного перекриття;
- влаштування водостічної системи;
- влаштування вимощення з ФЕМ;
- влаштування блискавкозахисту.

Капітальний ремонт передбачено в дві черги:

- I-ша черга: капітальний ремонт шатрового даху;
- II-га черга: ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі.

Архітектурно-планувальні рішення.

Територія проєктування відповідає інженерно-будівельним нормам та цілком придатна для забудови.

Відведення поверхневих вод здійснюється відкритим способом по спланованій поверхні покриттів з подальшим зливом по рельєфу. Типи покриттів та існуючі ухили поверхні забезпечують нормативний стік атмосферних вод.

Всі майданчики та тротуари мають тверде покриття (асфальтобетон з закріпленням бортового каменю).

Будівля 2-х поверхова зі скатною покрівлею.

Конструктивні рішення

Конструктивна система будівлі – з несучими зовнішніми і внутрішніми стінами, на які опираються залізобетонні плити. В плані має складну П – подібну форму.

Фундамент - цегляний.

Стіни - з повнотілої керамічної цегли. Товщина зовнішніх стін становить 510мм.

Плити перекриття 1-го поверху - монолітна залізобетонна балочного типу.

Плити перекриття 2-го поверху - збірні залізобетонні круглопустотні.

Сходи - збірні залізобетонні.

Покрівля дерев'яна вальмова. Складається з дерев'яних крокв перерізом 100х200(h) з кроком 1100мм. Крокви влаштовується на мауерлат перерізом 150х150(h)мм, та на лежні перерізом 150х100(h)мм, які монтуються на залізобетонні плити перекриття.

Захист будівельних конструкцій від корозії передбачено відповідно до вказівок ДСТУ EN 351-1:2004 «Стійкість деревини та виробів з деревини. Суцільна деревина, просочена захисним засобом». Частина 1. Класифікація проникності та утримувальності захисного засобу (EN 351-1:1995, IDT).

Довговічність дерев'яних конструкцій забезпечується обробкою антисептиком і протипожежною речовиною.

Для захисту від вологи під мауерлат влаштовується рулонна бітумна гідроізоляція.

Для забезпечення довговічності металевих конструкцій та закладених деталей необхідно виконати їх антикорозійний захист.

Захист металевих конструкцій передбачається нанесенням на їх поверхню емалі ПФ-115 за 2 рази по ґрунтуванню ГФ-021 в два шари. Захисне покриття для закладних деталей – цинкове

металізоване товщиною 120мкм.

Водопостачання та каналізація. Джерелом водопостачання будівлі є існуючі мережі. Облік водопостачання існуючий. Внутрішній водопровід будівлі запроектований із РЕ-Хс труби зовнішнім діаметром 32-18 мм.

Джерелом гарячого водопостачання є електричний бойлер об'ємом 100 л з сухим ТЕНом. Внутрішній водопровід гарячого водопостачання житлового будинку поліетиленової труби РЕ-Хс зовнішнім

діаметром 18 мм

Побутові стоки самопливно скидаються у внутрішньодворову систему каналізації. Для збору стічних вод передбачено септик (виконується окремою спеціалізованою

організацією). Система запроектована із пластикової труби діаметром 50 та 100 мм.

Опалення та вентиляція.

Опалення в будівлі - від власної існуючої котельні. Труби опалення - пластикові. Радіатори - сталеві панельні.

Проектом не передбачено втручання в систему опалення.

Вентиляція санвузлів - примусова витяжна.

Проектом передбачається влаштування вентиляції з санвузлів.

Електротехнічні рішення.

Будівля підключена до мереж електропостачання.

Проектом передбачено розеточну мережу та робоче і аварійне освітлення.

Мережі передбачено виконати кабелями з мідними жилами типу ВВГнг-LS та вогнестійкими типу FLAME X 950 (N)HXH.

Облік електроенергії існуючий індивідуальний.

Основними споживачами електроенергії є освітлення, силове обладнання.

Напруга розеточної мережі і освітлення - 220В.

Ступінь вогнестійкості будівлі – III.

ПБ Передбачені капітальним ремонтом проектні рішення відповідають вимогам нормативних документів.

Архітектурні рішення не порушують вимог ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-9:2018, в частині дотримання вимог пожежної безпеки.

Будівельні конструкції відповідають ступені вогнестійкості будівлі та категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою.

Інженерні системи передбачено з урахуванням вимог ПУЕ, ДБН В.2.5-56:2014 в частині дотримання вимог пожежної безпеки.

Застосоване обладнання та кабельно-провідникова продукція має відповідні сертифікати.

Робочий проект розроблено з дотриманням вимог пожежної безпеки.

Роботи по будівництву не становлять пожежної та техногенної загрози за умови дотримання всіх передбачених проектом рішень та заходів.

Охорона праці і техніка безпеки при будівництві і експлуатації проєктованого об'єкту забезпечується відповідністю всіх проєктних рішень, котрі враховують умови безпеки праці, попередження виробничого травматизму, професійних захворювань, пожеж і вибухів.

МГН. Для доступності МГН в будівлю передбачені пандуси на основному вході в будівлю.

ОВНС

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», прийняті в проєктній документації рішення з капітального ремонту не підпадають під категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; не підлягають оцінці впливу на довкілля.

Реалізація проєктних рішень не призведе до утворення нових джерел негативного впливу на навколишнє природне середовище в період експлуатації об'єкту.

Роздільний збір, збереження та вивезення відходів для відновлення та видалення спеціалізованими організаціями запроектовано згідно санітарних норм та вимог Закону України «Про управління відходами».

Прийняті проєктні рішення з капітального ремонту є допустимими, доцільними та прийнятними з точки зору забезпечення охорони навколишнього природного середовища та екологічної безпеки.

Оздоблювальні матеріали передбачені такі, що дозволені до застосування у заявленій сфері. Сміттєвидалення передбачене за існуючою схемою, прийнятою на місцевому рівні (СН – 145). Перевищень очікуваних рівнів шуму в приміщеннях та на прилеглий території відносно нормативних не передбачається (ДСН № 463). Прийняті проєктні рішення відповідають основним принципам системи громадського здоров'я Закону України Про систему громадського здоров'я.

Згідно завдання на коригування виконується коригування (перерахунок) кошторисної частини проєктної документації в частині заробітної плати, вартості матеріалів та устаткування, інших витрат.

Коригування (перерахунок) кошторисної частини проєктної документації виконується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 09.07.2025 р., складала 41921,884 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт – 33715,953 тис. грн, інші витрати – 8205,931 тис. грн.

В тому числі:

- кошторисна вартість I-ої черги будівництва – 22652,320 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт – 18129,073 тис. грн, інших витрат – 4523,247 тис. грн;

- кошторисна вартість II-ої черги будівництва – 19269,564 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт 15586,880 тис. грн, інших витрат – 3682,684 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано робіт – 211,239 тис. грн., у т. ч.: інших витрат – 211,239 тис. грн;

в тому числі:

- I-ша черга будівництва виконано робіт – 211,239 тис. грн., у т. ч.: інших витрат – 211,239 тис. грн;

За результатами розгляду кошторисної частини проєктної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проєктною документацією, складена відповідно до вимог «Настанови з визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 08.08.2025 р. складає 40362,352 тис. грн., в т. ч.: вартість будівельних робіт – 31831,962 тис. грн, інших витрат – 8530,390 тис. грн.

В тому числі:

- кошторисна вартість I-ої черги будівництва – 22441,362 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт – 17368,894 тис. грн, інших витрат – 5072,468 тис. грн;

- кошторисна вартість II-ої черги будівництва – 17920,990 тис. грн., у т. ч.: вартість будівельних робіт 14463,068 тис. грн, інших витрат – 3457,922 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано робіт – 211,239 тис. грн., у т. ч.: інших витрат – 211,239 тис. грн;

в тому числі:

- I-ша черга будівництва виконано робіт – 211,239 тис. грн., у т. ч.: інших витрат – 211,239 тис. грн;

Під час розгляду проєктної документації експертами ТОВ «ПРОЕКСП», проведення комплексної експертизи робочого проєкту «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4, в проєкт внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін та доповнень у проєктну документацію несе замовник і проєктна організація.

Замовник експертизи несе відповідальність згідно з законодавством, за достовірність узгоджених документів, наданих для проведення експертизи.

No.	Name	Address	Examination Results			
			English	Maths	Science	Remarks
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____	_____	_____	_____
10	_____	_____	_____	_____	_____	_____
11	_____	_____	_____	_____	_____	_____
12	_____	_____	_____	_____	_____	_____
13	_____	_____	_____	_____	_____	_____
14	_____	_____	_____	_____	_____	_____
15	_____	_____	_____	_____	_____	_____
16	_____	_____	_____	_____	_____	_____
17	_____	_____	_____	_____	_____	_____
18	_____	_____	_____	_____	_____	_____
19	_____	_____	_____	_____	_____	_____
20	_____	_____	_____	_____	_____	_____
21	_____	_____	_____	_____	_____	_____
22	_____	_____	_____	_____	_____	_____
23	_____	_____	_____	_____	_____	_____
24	_____	_____	_____	_____	_____	_____
25	_____	_____	_____	_____	_____	_____
26	_____	_____	_____	_____	_____	_____
27	_____	_____	_____	_____	_____	_____
28	_____	_____	_____	_____	_____	_____
29	_____	_____	_____	_____	_____	_____
30	_____	_____	_____	_____	_____	_____
31	_____	_____	_____	_____	_____	_____
32	_____	_____	_____	_____	_____	_____
33	_____	_____	_____	_____	_____	_____
34	_____	_____	_____	_____	_____	_____
35	_____	_____	_____	_____	_____	_____
36	_____	_____	_____	_____	_____	_____
37	_____	_____	_____	_____	_____	_____
38	_____	_____	_____	_____	_____	_____
39	_____	_____	_____	_____	_____	_____
40	_____	_____	_____	_____	_____	_____
41	_____	_____	_____	_____	_____	_____
42	_____	_____	_____	_____	_____	_____
43	_____	_____	_____	_____	_____	_____
44	_____	_____	_____	_____	_____	_____
45	_____	_____	_____	_____	_____	_____
46	_____	_____	_____	_____	_____	_____
47	_____	_____	_____	_____	_____	_____
48	_____	_____	_____	_____	_____	_____
49	_____	_____	_____	_____	_____	_____
50	_____	_____	_____	_____	_____	_____
51	_____	_____	_____	_____	_____	_____
52	_____	_____	_____	_____	_____	_____
53	_____	_____	_____	_____	_____	_____
54	_____	_____	_____	_____	_____	_____
55	_____	_____	_____	_____	_____	_____
56	_____	_____	_____	_____	_____	_____
57	_____	_____	_____	_____	_____	_____
58	_____	_____	_____	_____	_____	_____
59	_____	_____	_____	_____	_____	_____
60	_____	_____	_____	_____	_____	_____
61	_____	_____	_____	_____	_____	_____
62	_____	_____	_____	_____	_____	_____
63	_____	_____	_____	_____	_____	_____
64	_____	_____	_____	_____	_____	_____
65	_____	_____	_____	_____	_____	_____
66	_____	_____	_____	_____	_____	_____
67	_____	_____	_____	_____	_____	_____
68	_____	_____	_____	_____	_____	_____
69	_____	_____	_____	_____	_____	_____
70	_____	_____	_____	_____	_____	_____
71	_____	_____	_____	_____	_____	_____
72	_____	_____	_____	_____	_____	_____
73	_____	_____	_____	_____	_____	_____
74	_____	_____	_____	_____	_____	_____
75	_____	_____	_____	_____	_____	_____
76	_____	_____	_____	_____	_____	_____
77	_____	_____	_____	_____	_____	_____
78	_____	_____	_____	_____	_____	_____
79	_____	_____	_____	_____	_____	_____
80	_____	_____	_____	_____	_____	_____
81	_____	_____	_____	_____	_____	_____
82	_____	_____	_____	_____	_____	_____
83	_____	_____	_____	_____	_____	_____
84	_____	_____	_____	_____	_____	_____
85	_____	_____	_____	_____	_____	_____
86	_____	_____	_____	_____	_____	_____
87	_____	_____	_____	_____	_____	_____
88	_____	_____	_____	_____	_____	_____
89	_____	_____	_____	_____	_____	_____
90	_____	_____	_____	_____	_____	_____
91	_____	_____	_____	_____	_____	_____
92	_____	_____	_____	_____	_____	_____
93	_____	_____	_____	_____	_____	_____
94	_____	_____	_____	_____	_____	_____
95	_____	_____	_____	_____	_____	_____
96	_____	_____	_____	_____	_____	_____
97	_____	_____	_____	_____	_____	_____
98	_____	_____	_____	_____	_____	_____
99	_____	_____	_____	_____	_____	_____
100	_____	_____	_____	_____	_____	_____

1. Identification of the subject		2. Description of the subject		3. Evaluation of the subject	
1.1. Title of the subject	1.2. Author(s)	1.3. Description of the subject	1.4. Evaluation of the subject	1.5. Evaluation of the subject	1.6. Evaluation of the subject
1.1.1. Title of the subject	1.1.2. Author(s)	1.1.3. Description of the subject	1.1.4. Evaluation of the subject	1.1.5. Evaluation of the subject	1.1.6. Evaluation of the subject
		1.1.7. Description of the subject	1.1.8. Evaluation of the subject	1.1.9. Evaluation of the subject	1.1.10. Evaluation of the subject
1.2.1. Title of the subject	1.2.2. Author(s)	1.2.3. Description of the subject	1.2.4. Evaluation of the subject	1.2.5. Evaluation of the subject	1.2.6. Evaluation of the subject
		1.2.7. Description of the subject	1.2.8. Evaluation of the subject	1.2.9. Evaluation of the subject	1.2.10. Evaluation of the subject
1.3.1. Title of the subject	1.3.2. Author(s)	1.3.3. Description of the subject	1.3.4. Evaluation of the subject	1.3.5. Evaluation of the subject	1.3.6. Evaluation of the subject
		1.3.7. Description of the subject	1.3.8. Evaluation of the subject	1.3.9. Evaluation of the subject	1.3.10. Evaluation of the subject
1.4.1. Title of the subject	1.4.2. Author(s)	1.4.3. Description of the subject	1.4.4. Evaluation of the subject	1.4.5. Evaluation of the subject	1.4.6. Evaluation of the subject
		1.4.7. Description of the subject	1.4.8. Evaluation of the subject	1.4.9. Evaluation of the subject	1.4.10. Evaluation of the subject
1.5.1. Title of the subject	1.5.2. Author(s)	1.5.3. Description of the subject	1.5.4. Evaluation of the subject	1.5.5. Evaluation of the subject	1.5.6. Evaluation of the subject
		1.5.7. Description of the subject	1.5.8. Evaluation of the subject	1.5.9. Evaluation of the subject	1.5.10. Evaluation of the subject
1.6.1. Title of the subject	1.6.2. Author(s)	1.6.3. Description of the subject	1.6.4. Evaluation of the subject	1.6.5. Evaluation of the subject	1.6.6. Evaluation of the subject
		1.6.7. Description of the subject	1.6.8. Evaluation of the subject	1.6.9. Evaluation of the subject	1.6.10. Evaluation of the subject

2. Project Overview

2.1 Project Description

The project aims to develop a new software application for [Project Purpose]. The application will be developed using [Technology/Platform] and will be deployed on [Operating System/Device].

2.2 Project Objectives

The project objectives are to:

3. Project Scope

The project scope includes the following tasks:

- Requirement gathering and analysis
- System architecture design
- Database design and implementation
- Frontend development
- Backend development
- Testing and deployment

ID	Task Name	Task Details			Status	Priority	Assignee
		Task Description	Task Sub-Items	Task Dependencies			
1	Requirement gathering	1.1. Gather requirements from stakeholders	1.1.1. Interview stakeholders	1.1.2. Review requirements	In Progress	High	John Doe
2	System architecture design	2.1. Design system architecture	2.1.1. Design database schema	2.1.2. Design API endpoints	Not Started	Medium	Jane Smith
3	Database design and implementation	3.1. Design database schema	3.1.1. Design database schema	3.1.2. Implement database schema	Not Started	Medium	John Doe
4	Frontend development	4.1. Develop frontend UI	4.1.1. Develop frontend UI	4.1.2. Implement frontend logic	Not Started	Medium	Jane Smith
5	Backend development	5.1. Develop backend API	5.1.1. Develop backend API	5.1.2. Implement backend logic	Not Started	Medium	John Doe
6	Testing and deployment	6.1. Test application	6.1.1. Test application	6.1.2. Deploy application	Not Started	Medium	Jane Smith

1. *Project Name*

2.

3. *Date*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Busca en internet información de interés		18/08/2021		18/08/2021		18/08/2021	

4. *Project Description*

5. *Project Objectives*

6. *Project Results*





Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:9035-8546-4844-4010

Редакція документа

№ 1 від 31.07.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

08.08.2025

Перелік підписантів

1. Клушина Лілія Сергіївна ,Експерт (фахівець)
2. Ольховик Юлія Володимирівна ,Експерт (фахівець)
3. Половенко Ігор Олександрович ,Головний експерт проекту
4. Вінік Любов Володимирівна ,Відповідальний експерт
5. СТАКОВІЧЕНКО ІРИНА СЕРГІЇВНА ,Відповідальний експерт
6. Чернядьєва Ірина Іванівна ,Відповідальний експерт
7. Нещерет Андрій Олексійович ,Відповідальний експерт
8. ВЛАДИМИРОВА СНЕЖАНА В'ЯЧЕСЛАВІВНА ,Відповідальний експерт
9. Бондарчук Світлана Володимирівна ,Відповідальний експерт
10. Барановський Олександр Петрович ,Відповідальний експерт
11. Гозман Борис Ісаакович ,Відповідальний експерт
12. Росоха Ганна Миколаївна ,Заступник директора

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 40362,352 тис.грн

В тому числі зворотних сум 8,321 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталіянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4

Складено в поточних цінах станом на . . .

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	22441,362	17920,99	40362,352
- будівельних робіт	17368,894	14463,068	31831,962
- устаткування, меблів та інвентарю	-	-	-
- Інших витрат, тис.грн.	5072,468	3457,922	8530,39
зворотні суми	8,321	-	8,321

Найменування черг будівництва

1 - «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталіянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

2 - «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталіянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 22441,362 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 8,321 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

№ _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплоізоляційних заходів по вул. Кашталянська, 158 в с. Кобижча Бобрівницької територіальної громади, Чернівецької області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне обробління дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

Складений за поточними цінами станом на 7 серпня 2025 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт	16153,657	-	-	16153,657
			16153,657	-	-	16153,657
			16153,657	-	-	16153,657
			16153,657	-	-	16153,657
			16153,657	-	-	16153,657
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-912-1	Послуги із захоронення ТПВ (с.Кобижча)	-	-	4,156	4,156
		Разом по главі 9:	-	-	4,156	4,156
		Разом по главах 1-9:	16153,657	-	4,156	16157,813
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %).	-	-	161,578	161,578
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	242,367	242,367
5	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	9,692	9,692
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
7	Розрахунок	Кошти на отримання енергетичного сертифікату	-	-	80,000	80,000
8	Розрахунок	Кошти на виготовлення КГЗ	-	-	7,000	7,000
9	Розрахунок	Витрати на виготовлення паспорту БТІ (12,0 грн/м2 x1500,4=18,004,80грн)	-	-	18,005	18,005
		Разом по главі 10:	-	-	532,571	532,571
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість обстеження, оцінки стану і паспортизації будівель та споруд	-	-	65,374	65,374
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	425,886	425,886
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	41,779	41,779
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,340	5,340
		Разом по главі 12:	-	-	538,379	538,379
		Разом по главах 1-12:	16153,657	-	1075,106	17228,763
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	263,786	-	-	263,786
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	134,134	134,134
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	387,688	-	25,803	413,491
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	563,763	-	-	563,763
		Разом:	17368,894	-	1235,043	18603,937

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3626,186	3626,186
	Лист Замовника №07-02/444 від 07.07.2025р.	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	17368,894	-	4861,229	22230,123
		Понесені витрати замовника	-	-	211,239	211,239
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	17368,894	-	5072,468	22441,362
		Зворотні суми	-	-	-	8,321
		У тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	8,321

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 17920,990 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплоізоляційних заходів по вул. Капталівська, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної промади, Чернівецької області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

Складений за поточними цінами станом на 7 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт	13442,724	-	-	13442,724
			13442,724	-	-	13442,724
			13442,724	-	-	13442,724
			13442,724	-	-	13442,724
			13442,724	-	-	13442,724
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-912-1	Послуги із захоронення ТПВ (с.Кобичча)	-	-	5,276	5,276
		Разом по главі 9:	-	-	5,276	5,276
		Разом по главах 1-9:	13442,724	-	5,276	13448,000
3	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
		Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	134,480	134,480
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	201,720	201,720
		Разом по главі 10:	-	-	336,200	336,200
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,340	5,340
		Разом по главі 12:	-	-	5,340	5,340
		Разом по главах 1-12:	13442,724	-	346,816	13789,540
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	229,240	-	-	229,240
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	116,840	116,840
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	322,625	-	8,324	330,949
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	468,479	-	-	468,479
		Разом	14463,068	-	471,980	14935,048
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2985,942	2985,942

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	14463,068	-	3457,922	17920,990

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

