

leskats neatbilstībās projektu īstenošanā

Gundega Fokina

Teritoriju infrastruktūras attīstības projektu
nodaļas vadošā eksperte

Atbilstības nodrošināšana ir priekšnoteikums maksājumu saņemšanai

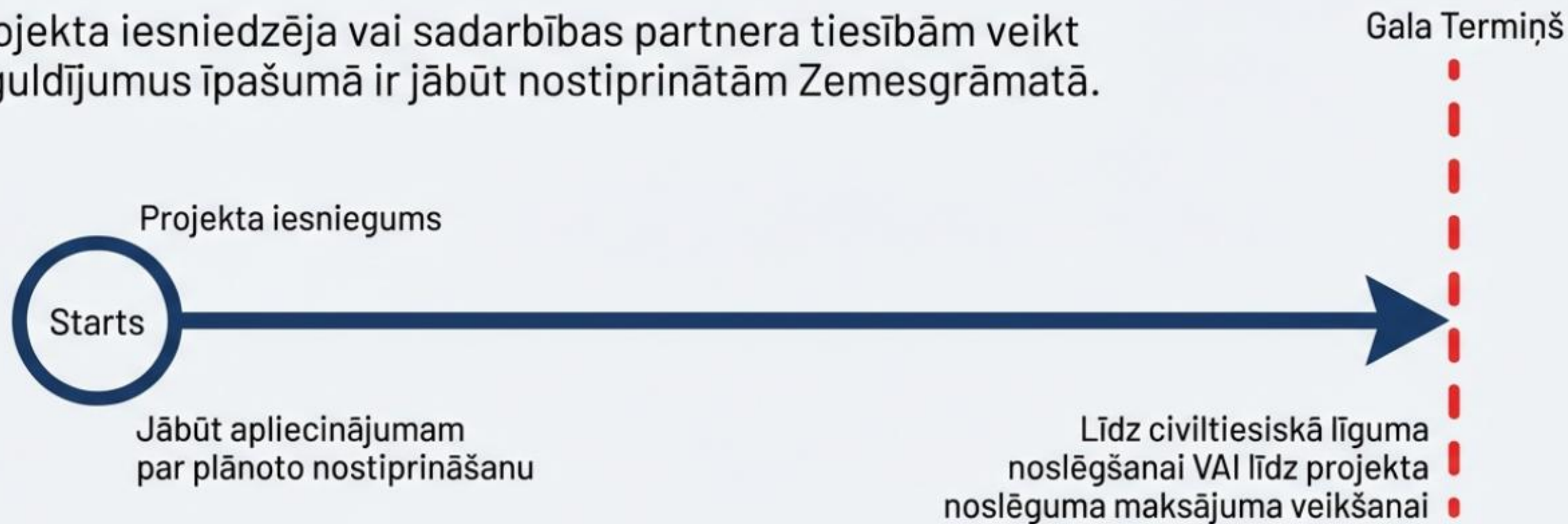
Izvērtējot maksājumu pieprasījumus, tiek veiktas stingras kontroles. Ja izmaksas neatbilst SAM MK noteikumiem vai budžetam, tās netiek finansētas no ES fondiem.

Trīs kontroles punkti



Pamatprincips: Īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā

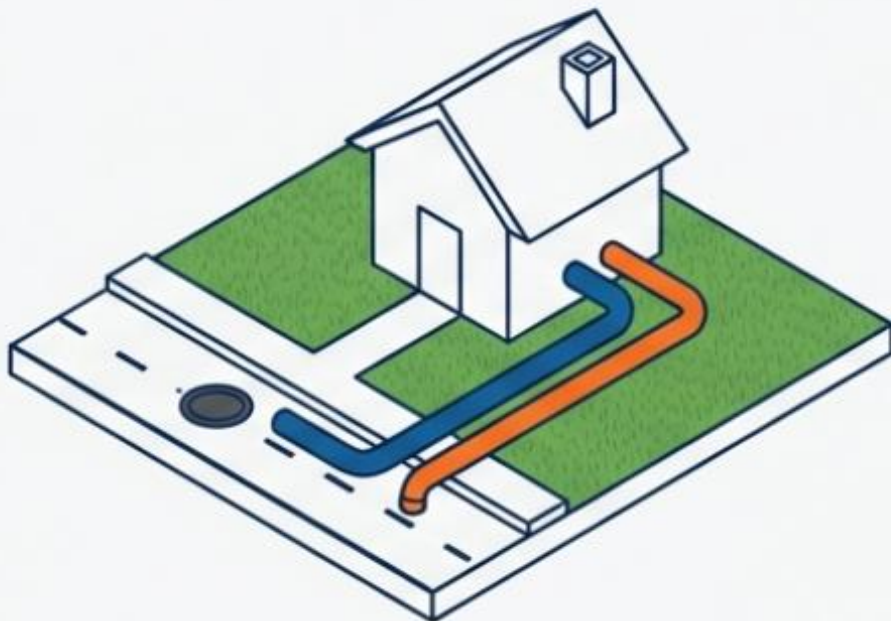
Projekta iesniedzēja vai sadarbības partnera tiesībām veikt ieguldījumus īpašumā ir jābūt nostiprinātām Zemesgrāmatā.



Brīdinājums: Īpašumtiesību jautājumi jāsakārto savlaicīgi. Kavēšanās var apdraudēt projekta noslēguma maksājuma apstiprināšanu.

Sabiedriskie pakalpojumi un privātā zeme

Ūdenssaimniecība un siltumapgāde

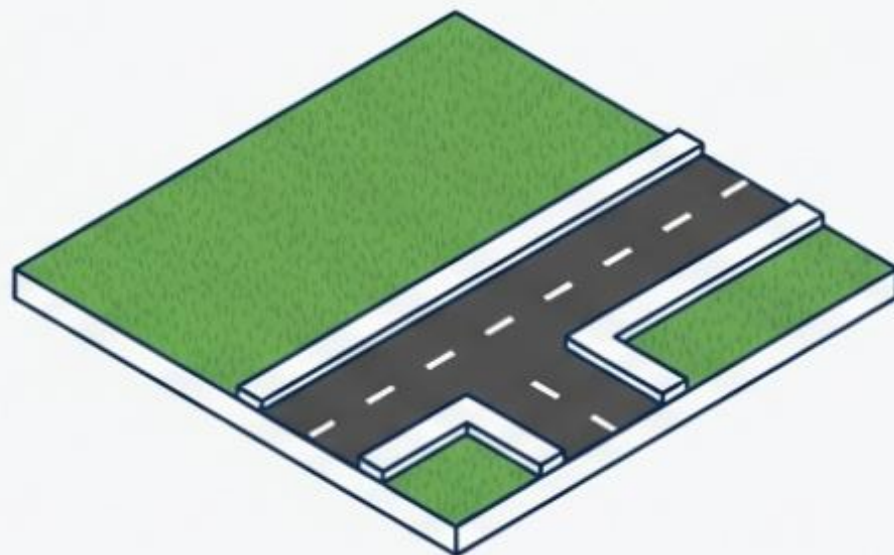


Var izbūvēt privātā īpašumā.

Nosacījums:

Tīkli jāreģistrē kā zemes īpašuma apgrūtinājums līdz noslēguma maksājumam.

Satiksmes infrastruktūra uz privātas zemes



Ja infrastruktūra šķērso privātu zemi, tas ir apgrūtinājums.

Ja tas atbilst Zemes pārvaldības likuma 8. pantam, apgrūtinājums pastāv uz likuma pamata (nav jāreģistrē papildus), BET labā prakse ir to sakārtot kadastrā.

Svarīgi: 11.11.2025 Grozījumi SAM MK noteikumos



Jaunā redakcija

Precizēts 36. punkts. Tiesības veikt ieguldījumus var nostiprināt **Zemesgrāmatā VAI reģistrēt kā zemes īpašuma apgrūtinājumu.**

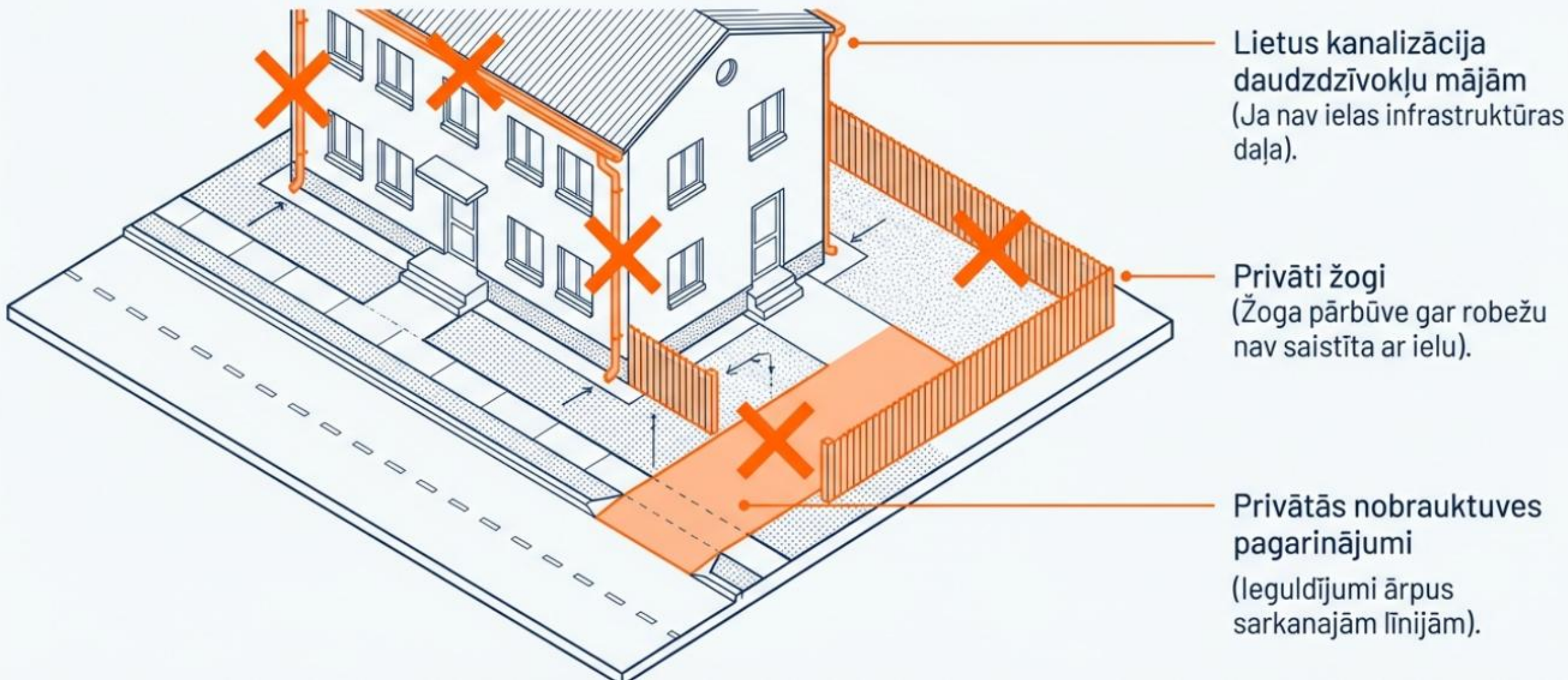


Valsts kadastra informācijas sistēma

Ja inženierbūve (satiksmes infrastruktūra) **atrodas uz privātpersonas zemes, tā reģistrējama Valsts kadastra informācijas sistēmā** kā apgrūtinājums.

Aicinām savlaicīgi pārskatīt būvprojektu, lai precizētu, kādi apgrūtinājumi ir nepieciešami.

"Sarkanajās līnijās" nenožīmē visu apmaksāt: Neattiecināmo izmaksu piemēri



Dokumentācijas standarts: Būvdarbu tāmes (LBN 501-17)

Tāmes atbilstība ir priekšnoteikums finansēšanai.



Detalizācija



Jānodrošina izmaksu caurskatāmība un izsekojamība līdz konkrētiem apjomiem.

Tirgus atbilstība



Vienību cenām jābūt ekonomiski pamatotām.



Pamatojums

Jābalstās uz apstiprinātu būvprojektu.