



Īres mājokļi

Latvijas speciālistiem

GADA PROGRESS



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI



Finanšu ministrija



Ekonomikas ministrija



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra



European
Investment Bank



CEB

— COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK —
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

03.12.2025.

NEPIECIEŠAMĪBA

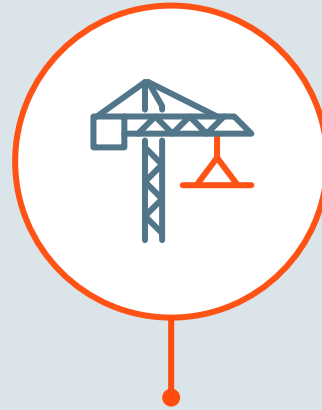
PĒC PIEEJAMU MĀJOKĻU PROGRAMMAS



Tirgus nepilnības
ārpus Rīgas
aglomerācijas



Gandrīz puse
mājsaimniecību
nevar atļauties
tirgus īri



Būvniecības
izmaksas un
maksātspēja
nesabalansētas



Augsti
būvniecības
izmaksu un
termiņu **riski**



Īres mājokļi Latvijas speciālistiem

Valsts deleģēts



Finanšu ministrija



Ekonomikas ministrija



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra



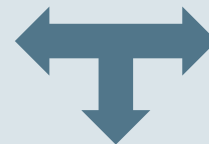
VNĪ **UZDEVUMI**

**VNI (Valsts nekustamie īpašumi) veiks
Projektā publiskajam partnerim
uzticētos uzdevumus, piemēram:**

- Izstrādāt FEA (Finansiāli ekonomisko analīzi) (sadarbībā ar EIB un E&Y);
- Veikt partnerības iepirkumu (dalot to daļās/lotēs);
- Sagatavot un noslēgt PPP līgumu (projektēšana, būvniecība, finansēšana, uzturēšana, pārvaldīšana) ar privāto partneri (ārpus bilances);
- Monitorēt (uzraudzīt) partnerības līgumu;
- Administrēt pieejamības maksājumus.

VNĪ

Publiskā
partnere
pārstāvis



Pašvaldības

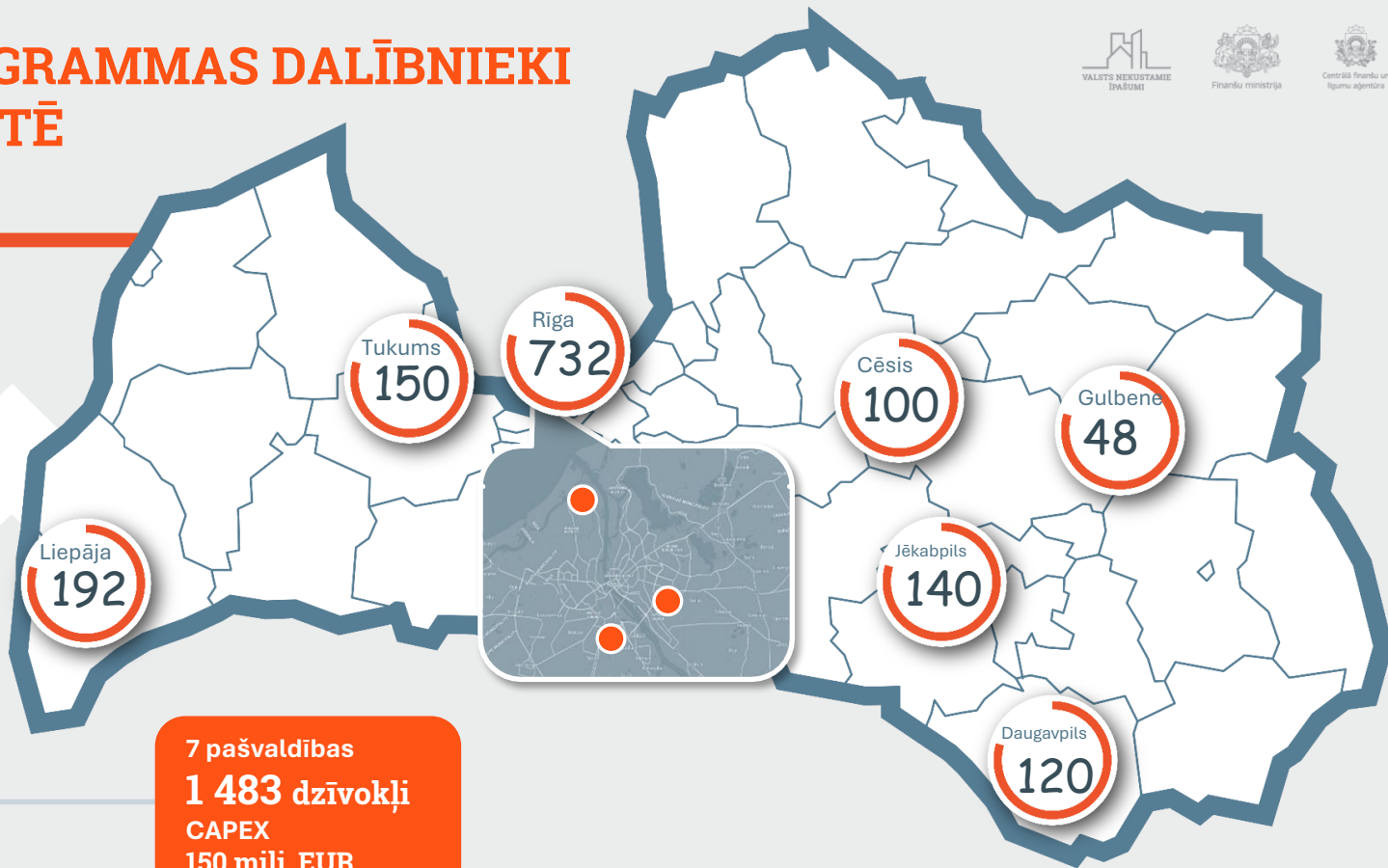
Par pieprasījumu
atbildīgie
izīrētāji

**Privātais
partneris**

Pieredzējis
attīstītājs

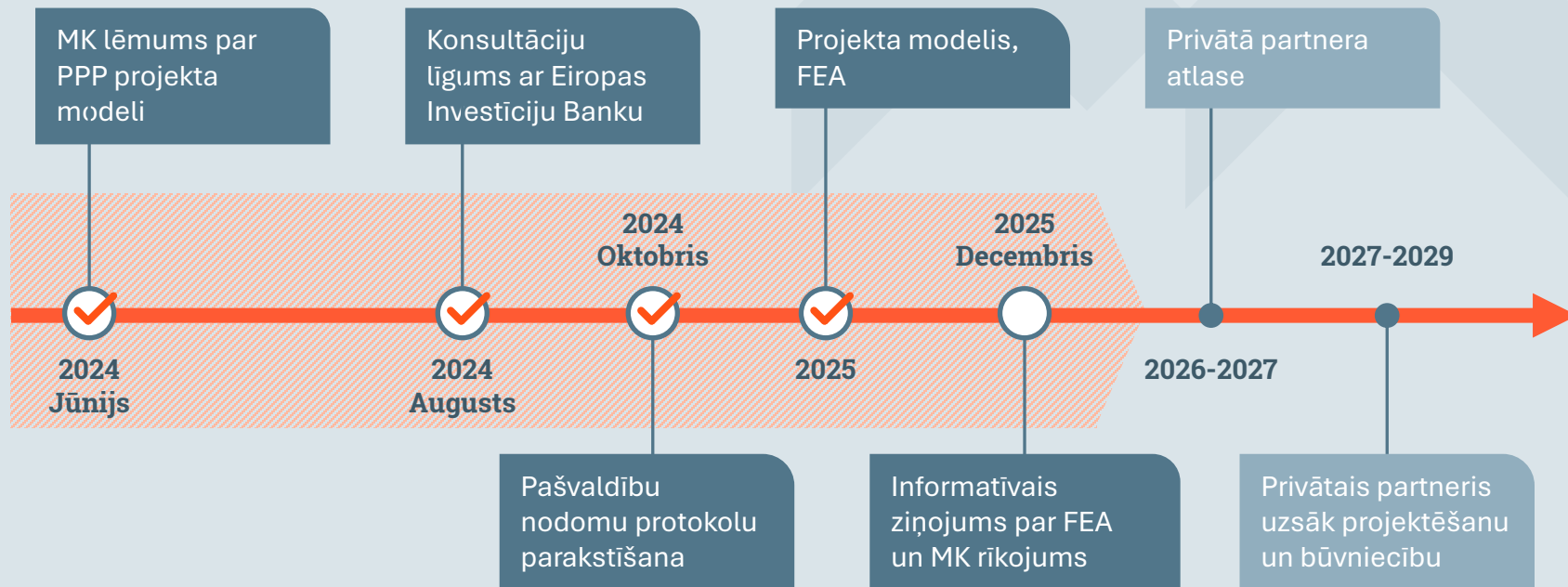
1. LOTE

PROGRAMMAS DALĪBNIIEKI 1. LOTĒ



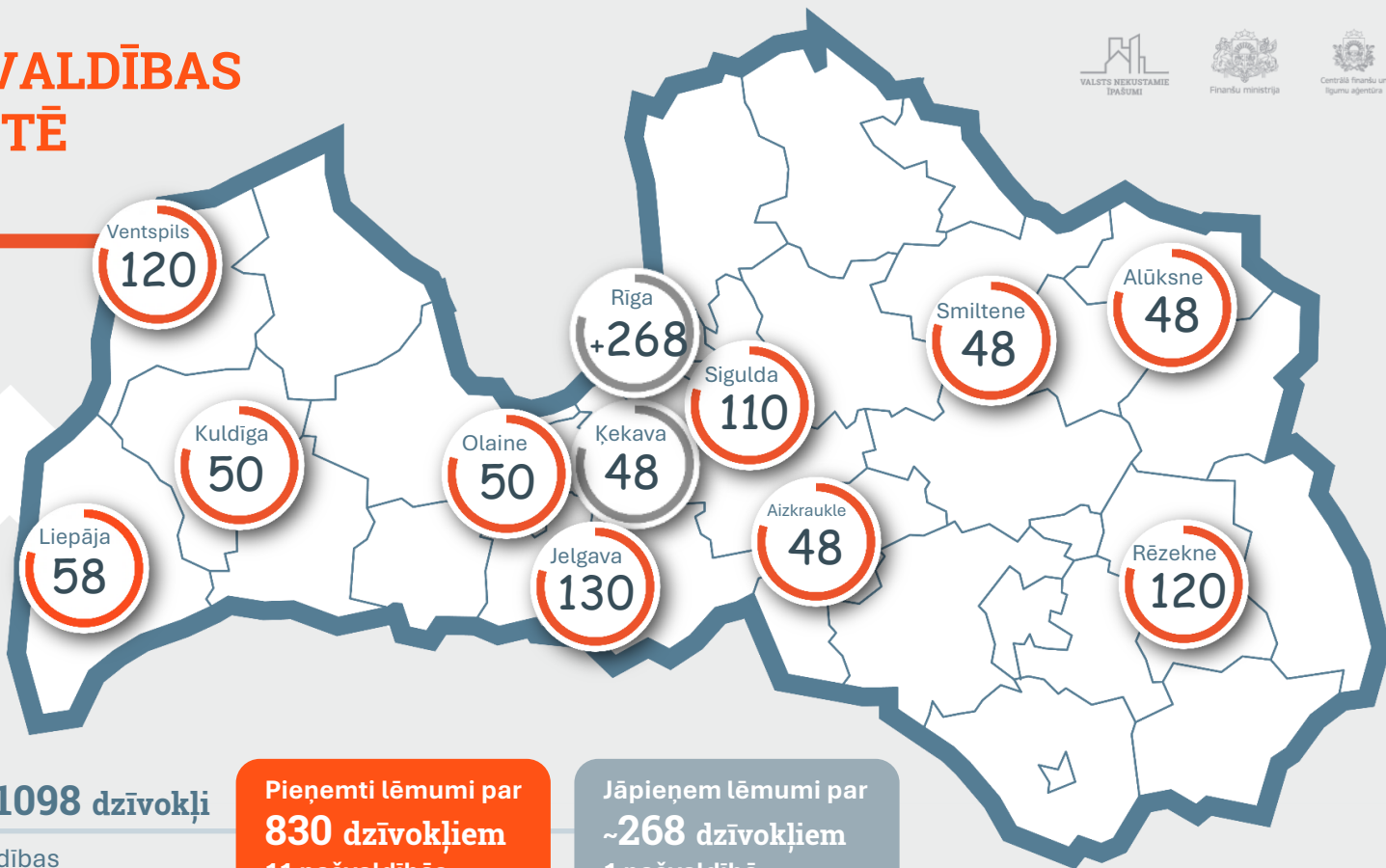
7 pašvaldības
1 483 dzīvokļi
CAPEX
150 milj. EUR

PROJEKTA LAIKA LĪKNE



2. LOTE

PAŠVALDĪBAS 2. LOTĒ



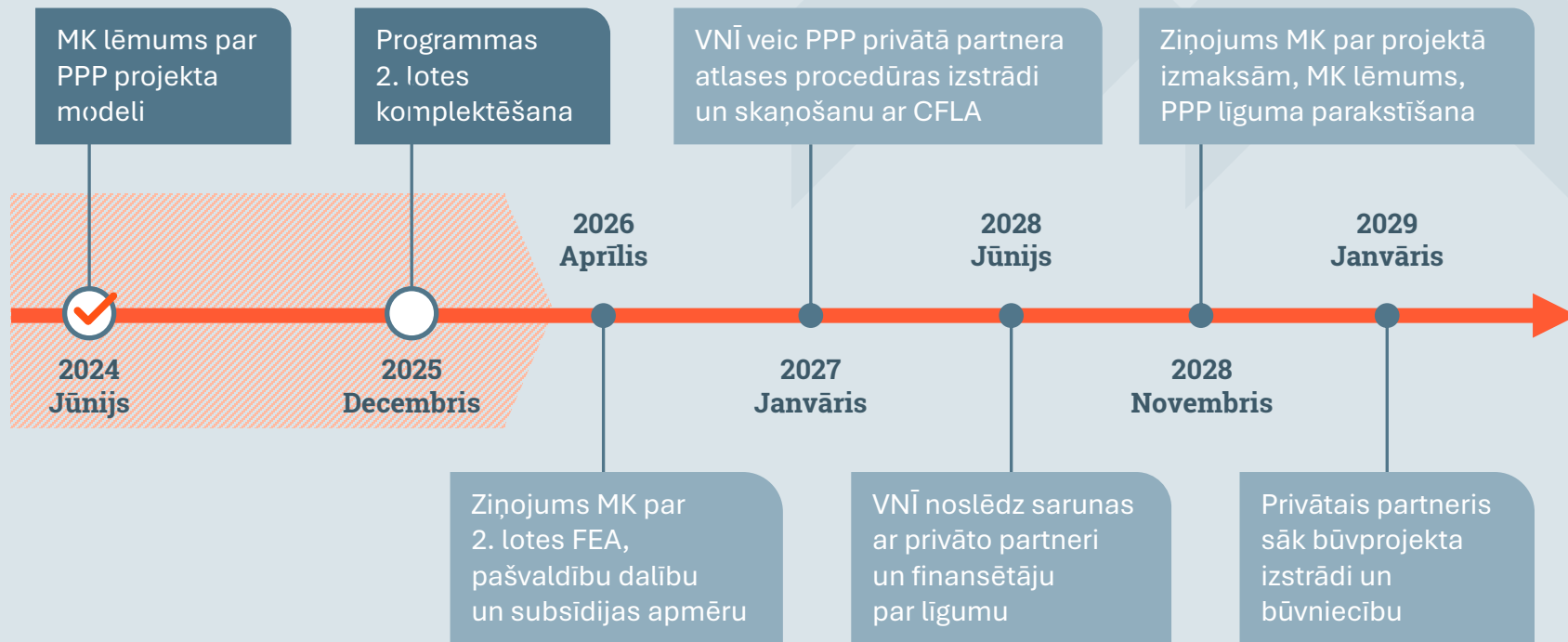
Kopā 1098 dzīvokļi

12 pašvaldības

Pieņemti lēmumi par
830 dzīvokļiem
11 pašvaldībās

Jāpieņem lēmumi par
~268 dzīvokļiem
1 pašvaldībā

LAIKA LĪKNE 2. LOTE





Īres mājokļi

Latvijas speciālistiem

