



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

PPP aktualitātes Latvijā

PPP aktualitāšu konference 2025 | 3. decembris

Reinis Freimanis

CFLA Publiskās un privātās partnerības un
finanšu instrumentu departamenta direktors



Finansē
Eiropas Savienība



2027
Nacionālais
attīstības plāns



ADMINISTRATĪVĀS
KAPACITĀTES
CEĻA KARTE
2021-2027



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Kas ir Centrālā un finanšu līgumu aģentūra?

- Publiskās un privātās partnerības (**PPP**) **uzraudzības iestāde**
- **PPP kompetences centrs**
- Sadarbības iestāde ES fondu projektu īstenotājiem

Konsultatīvs atbalsts un uzraudzība:

no projekta idejas līdz Partnerības līguma izpildes pārskatu iesniegšanai



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Pēdējā gadā paveiktais: darbs ar FEA un metodoloģisks atbalsts

Finanšu un ekonomiskie aprēķini (FEA)

6 pozitīvi atzinumi par izstrādātiem FEA

- Rīgas apgaismojums
- Daugavpils apgaismojums
- Rīgas Lidostas koncesija
- Smiltenes siltumapgāde
- Gulbenes siltumapgāde
- Pieejami mājokļi

2 FEA vērtēšanā

- Mārupes izglītības iestādes infrastruktūra
- Madonas sporta infrastruktūra

2 projektu iepirkumu dokumentācija

- Lidostas Rīga koncesija
- Daugavpils apgaismojums

1 lēmums par FEA veikšanu

- Aizsardzības ministrijai – militārā infrastruktūra

Metodoloģiskais atbalsts

- Pilnveidotas **vadlīnijas un metodikas**, veikti tulkojumi
- Aktualizēts un pilnveidots [PPP risku sadales rīks](#)



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Pēdējā gadā paveiktais: konsultatīvs atbalsts, darba grupas

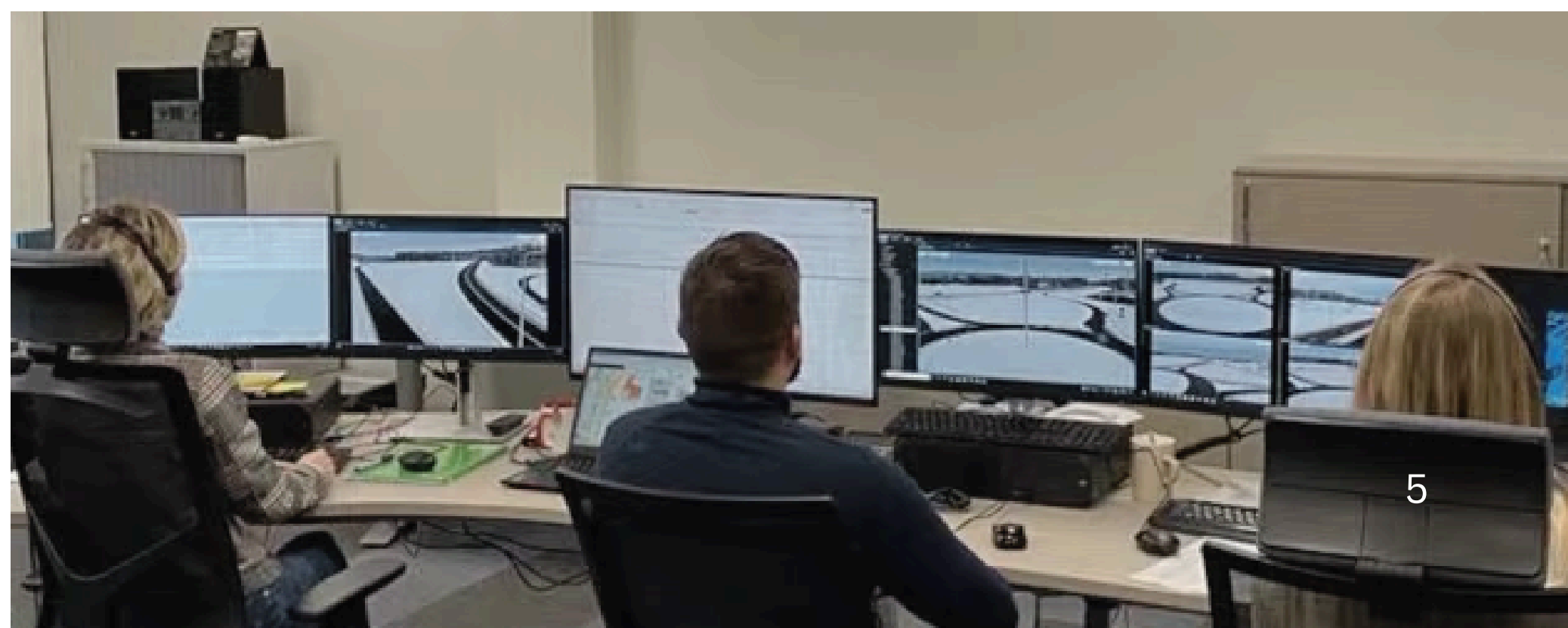
- 30+ **tikšanās** ar potenciālajiem publisko un privāto partneru pārstāvjiem
- **Sadarbība ar finansētājiem** - Eiropas Investīciju banku, Finanšu nozares asociāciju
- **Darba semināri** ar pieejamu cenu īres dzīvokļu programmas FEA izstrādātājiem
- Veiktas **pieredzes apmaiņas vizītes** un sanāksmes ar PPP īstenotājiem citās valstīs, pieredze tālāk nodota projektu īstenotājiem
- Veiktas **apmācības**, sniegtas **konsultācijas** PPP jomā
- **PPP e-mācības**: uzsākta PPP projektu mācību programma publiskā sektora speciālistiem
- Dalība izveidotajās **darba grupās**:
 - Vadības un Uzraudzības grupās pieejamu cenu **īres dzīvokļu** PPP risinājumu izstrādei
 - **Aizsardzības** darba grupa PPP risinājumu izstrādei
 - **Futbola stadiona** projekta PPP risinājumu izstrādei

Ķekavas apvedceļš: satiksmei atvērts 13.10.2023.

Līguma kopsumma **250 M EUR** bez PVN

Sākot no 2023. gada **katru gadu** valsts atmaksā **privātajam partnerim 12,53 M EUR** bez PVN.

- CFLA ir iesniegti un izvērtēti **4 PPP līguma pārskati**
- **Veiksmīga sadarbība** uzturēšanas posmā
- Izstrādāta **kontroles sistēma** veiksmīgai līguma risku pārvaldībai



Pieejamu cenu ģres dzīvokļu būvniecība Latvijā

Kapitālieguldījumi – vismaz 150 M EUR * bez PVN

Līgumcena – 384 M EUR bez PVN

Sabiedrības tīrie ieguvumi – 87 M EUR

Sadarbības modelis - PPP iepirkums (ārpus bilances projekts) DBFMO (Design, build, finance, maintain, operate – Projektē, būvē, finansē, uzturi, apsaimnieko)

Projekta statuss - apstiprināti FEA

Kontakti: Inga Pole, VAS «Valsts nekustamie īpašumi»
Investīciju piesaistes projektu vadītāja
Inga.Pole@vni.lv



Ģres mājokļi
Latvijas speciālistiem

Iecavas - Bauskas apvedceļš

Plānotās investīcijas:

Iecavas apvedceļš ~ 233 M EUR* bez PVN

Bauskas apvedceļš ~ 92 M EUR* bez PVN

Līgumcena – 845 M EUR

Sabiedrības tīrie ieguvumi – 403 M EUR

Sadarbības modelis - PPP iepirkums (ārpus bilances projekts) DBFM (Design, build, finance, maintain - Projektē, būvē, finansē, uzturi)

Projekta statuss – apstiprināti FEA, MK lēmums par partnerības procedūras uzsākšanu Bauskas apvedceļam. Drīzumā tiks uzsākta iepirkuma dokumentācijas izvērtēšana.

Bauskas apvedceļa būvniecība - 14,2 km - plānota ~ **2027**

Iecavas apvedceļa būvniecība - 36,15 km - plānota ~ **2029**

Bauskas un Iecavas apvedceļu trases



Kontakti: Kristīne Apsalone
Attīstības pārvaldes Attīstības
instrumentu daļas juriste
kristine.apsalone@lvceli.lv

* avots: lvceli.lv

Daugavpils valstspilsētas ielu apgaismojuma modernizācijas investīciju projekts

Plānotās investīcijas – 6,9 M EUR bez PVN

Līgumcena – 17 M EUR bez PVN

Sabiedrības tīrie ieguvumi– 160 M EUR

Sadarbības modelis – PPP iepirkums (ārpus bilances projekts) DBFM (Design, build, finance, maintain - Projektē, būvē, finansē, uzturi)

Projekta statuss – apstiprināti FEA

Kontakti: Daina Kriviņa
Attīstības departamenta vadītāja
daina.krivina@daugavpils.lv

* Avots - finanšu un ekonomiskie aprēķini "Daugavpils valstspilsētas ielu apgaismojuma modernizācijas investīciju projekts"



Ielu apgaismes modernizācija Rīgā

Kapitālieguldījumi – 52 M EUR bez PVN

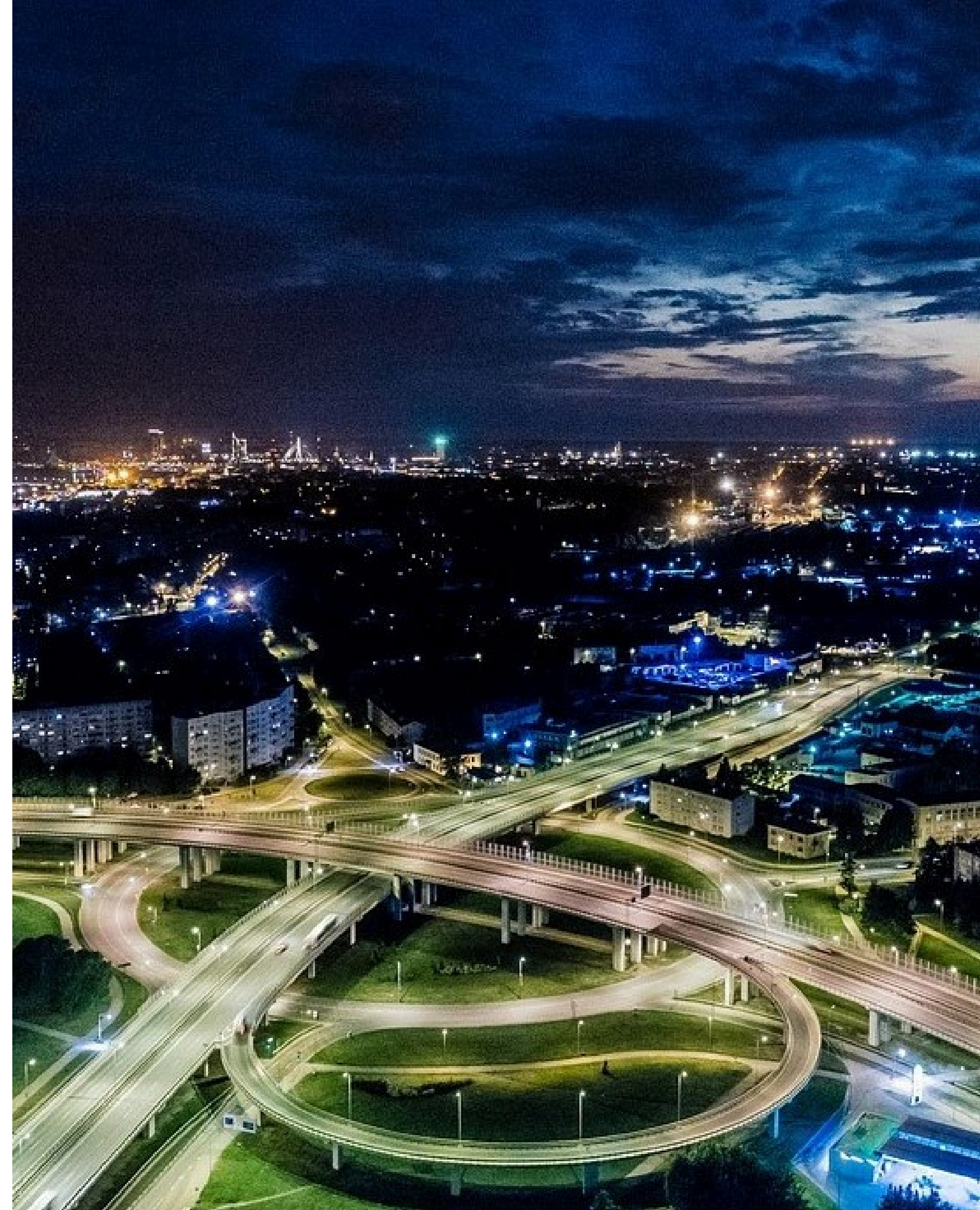
Līgumcena – 157 M EUR bez PVN

Projekta ENPV – 49 M EUR

Sadarbības modelis – PPP iepirkums (ārpus bilances projekts) DBFM (Design, build, finance, maintain - Projektē, būvē, finansē, uzturi)

Projekta statuss – apstiprināti FEA

Kontakti: Kristaps Kauliņš,
Ārtelpas un mobilitātes departamenta direktors
kristaps.kaulins@riga.lv



Mārupes novada pašvaldība: Vidusskolas būvniecība

Kapitālieguldījumi – 38 M EUR bez PVN

Līgumcena – 148 M EUR bez PVN

Sabiedrības tīrie ieguvumi – 5 M EUR

Sadarbības modelis - PPP iepirkums (ārpus bilances projekts) DBFM (Design, build, finance, maintain - Projektē, būvē, finansē, uzturi)

Projekta statuss – izstrādā finanšu ekonomiskos aprēķinus

Kontakti: Gerda Rubīna-Kiukucāne
Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietniece
gerda.rubina-kiukucane@marupe.lv



VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” komercplatību apsaimniekošana



Kapitālieguldījumi – 16 M EUR (bez PVN)

Līgumcena – 1 065 M EUR

Sadarbības modelis – PPP koncesija

Projekta statuss – apstiprināti FEA,
iepirkuma dokumentācija saskaņota

Kontakti: Vaiva Kirvelaite
Komerčiālā departamenta direktore
v.kirvelaite@riga-airport.com

* avots - <https://www.riga-airport.com/en#arrival>



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Mācības

esošajos PPP projektos

Projekta vadība un process

- **Pasūtītāja iesaiste projektā** - informācijas plūsma caur konsultantu, nevis pasūtītāju, lomu pārklāšanās
- Projekta izstrādes un lēmumu **dokumentēšana**

FEA saturs

- FEA vadlīnijas un veidlapas
- Komercdarbības atbalsta analīze
- Risku analīze



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Valsts iestāžu un pašvaldību PPP aptauja

Interese par PPP un potenciālie projekti

96 aizpildītas aptaujas

55 vēlme īstenot PPP projektu (57 %)

33 respondenti snieguši informāciju par vismaz vienu konkrētu projektu

46 potenciālo projektu idejas



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Valsts iestāžu un pašvaldību PPP aptauja

Galvenās **nozares**, kurās iezīmēti minētie projekti:



Mājokļi un komunālā
saimniecība



Sporta un **kultūras**
infrastruktūra



Izglītības
infrastruktūra



Transporta
infrastruktūra

- **Pašvaldībām:** mājokļu, sporta un izglītības infrastruktūras projekti
- **Valstij:** transporta, drošības/aizsardzības, veselības un citas infrastruktūras - enerģētika, IKT, administratīvās ēkas projekti



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Valsts iestāžu un pašvaldību PPP aptauja

Galvenie **šķēršļi** PPP projektu īstenošanā:





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Valsts iestāžu un pašvaldību PPP aptauja

Nepieciešamais atbalsts

Pieredzes apmaiņa ar citiem PPP projektu īstenotājiem



Individuālas PPP ekspertu **konsultācijas**



Semināri / apmācības par PPP teoriju un pamatiem





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

BIROJI

Rīga, Smilšu iela 1 | 22099777

Jelgava, Pasta iela 43

Kuldīga, Liepājas iela 48

Cēsis, Jāņa Poruka iela 8

Rēzekne, 18.novembra iela 35

E-PASTS

ppp@cfla.gov.lv

KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRS

Rīga, Meistaru iela 10 | 22099777

