



Ekonomikas ministrija

4.3.1.3. pasākuma

"Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība"

I kārtas 2. uzsaukums

un

II kārtā

Baiba Cīrule

Mājokļu politikas departaments

18.06.2025.



MĒRĶIS

nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem
atbilstoša **mājokļa pieejamību sociāli un
ekonomiski mazaizsargātām personām** un
samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu
izīrēšanai

PROJEKTA IESNIEDZĒJS

pašvaldība
pašvaldības izveidota iestāde
pašvaldības kapitālsabiedrība

MĒRĶA GRUPA

personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2.
punktā minētās palīdzības saņemšanai

IZNĀKUMA RĀDĪTĀJS

jaunu vai modernizētu sociālo mājokļu kapacitāte

I kārtā

2. uzsaukums

○ **neizīrētu** atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve

○ **izīrētu** atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve

- **Atlasei pieejamais ERAF finansējums:**
6 878 369 euro
- **Grants ar atbalsta intensitāti 85% apmērā**
- **Maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam:**
650 000 euro
3 000 000 euro (Rīga)
- **Minimālais projekta kopējo izmaksu apmērs:**
200 000 euro
- **Vienā projektā iekļauj:**
 - * abas atbalstāmās darbības (ja attiecināms)
 - * investīcijas vairākos objektos (adresēs)
- **Maksimāli pieejamais ERAF finansējums attiecināmo izmaksu segšanai vidēji par vienu dzīvokli projekta ietvaros nepārsniedz:**
14 875 euro

II kārtā

- nepabeigtu un ekspluatācijā nenodotu **jaunbūvju pabeigšana**
- **jaunu dzīvojamo māju būvniecība**

- **Atlasei pieejamais finansējums (ERAF):**
31 237 500 *euro*
- **Grants ar atbalsta intensitāti 85% apmērā**
- **Maksimāli pieejamais finansējums vienam projektam (ERAF):**
5 600 000 *euro*
10 000 000 *euro* (Rīga)
- **Minimālais projekta kopējo izmaksu apmērs:**
200 000 *euro*
- **Vienā projektā iekļauj:**
 - * abas atbalstāmās darbības (ja attiecināms)
 - * investīcijas vairākos objektos (adresēs)
- **Maksimāli pieejamais ERAF finansējums attiecināmo izmaksu segšanai vidēji par vienu dzīvokli projekta ietvaros nepārsniedz:**
92 565 *euro*

Attiecināmās izmaksas

- projekta iesniegumu pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas,
(būvprojekta, tai skaitā, paskaidrojuma raksta pielikumu izstrādes izmaksas, būvekspertīzes, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas, energoefektivitātes novērtējuma izmaksas, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas izmaksas, konsultatīva rakstura pasākumu izmaksas telpu un iekārtu piekļūstamības un funkcionalitātes nodrošināšanai), nepārsniedzot 10 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām;
- būvdarbu izmaksas atbilstoši būvatļaujai, paziņojumam par būvniecību, paskaidrojuma rakstam vai detalizētai būvniecības darbu izmaksu tāmei;
- teritorijas labiekārtošanas izmaksas atbilstoši būvprojekta risinājumam;
- ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas, pārbūves un atjaunošanas darbu izmaksas;
- atjaunojamos energoresursus izmantojošu enerģiju ražojošu avotu iegāde/uzstādīšana;
- elektroinstalāciju pārbaudes izmaksas;
- izmaksas, kas saistītas ar ēku un inženiertehnisko sistēmu automatizētās vadības un kontroles sistēmu ierīkošanu;
- iekārtu un ierīču iegādes izmaksas virtuves un sanitāro telpu funkcionalitātes nodrošināšanai;
- komunikācijas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas izmaksas.



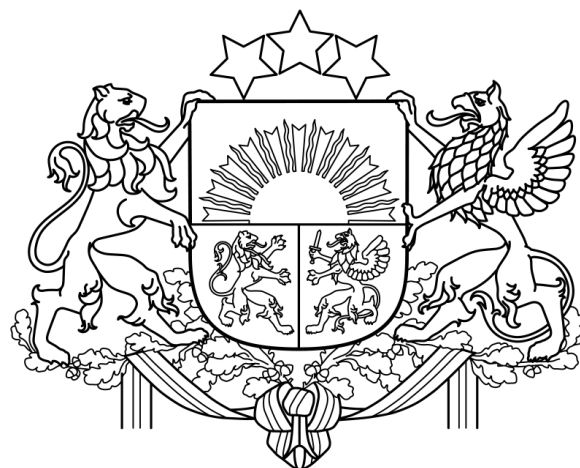
Priekšnoteikumi atbalsta saņemšanai:

**pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās
palīdzības reģistrā ir rinda**

**pašvaldības teritorijā tiek
sniegti pašvaldības finansēti
vai līdzfinansēti un pieejami
sabiedrībā balstīti sociālie
pakalpojumi**

**pašvaldībā pēdējo 24
mēnešu laikā ir īstenoti, tiek
pašlaik īstenoti vai tiek
plānots īstenot
uzņēmējdarbību un
nodarbinātību veicinošus
pasākumus**

(attiecas uz II kārtas projektiem)



Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību!

Jautājumu gadījumā par atbalsta pasākuma ieviešanas nosacījumiem aicinām sazināties, zvanot uz tālr. 67013025 vai rakstot uz baiba.cirule@em.gov.lv



 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv