



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Projektu iesniegumu nosacījumu izpilde

4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" 1.kārta atlases ietvaros

2024. gada 12. jūnijs



Finansē
Eiropas Savienība





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

4.3.1.3. pasākumā "Sociālo mājokļu atjaunošana"

Iesniegti 32 projektu iesniegumi:

- **atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve - 21 projektu iesniegums**
- **ēku atjaunošana vai pārbūve - 11 projektu iesniegumi**

Lēmumi par projektu iesniegumu apstiprināšanu ar nosacījumu (15.05.-22.05.)

Nosacījumu izpildes termiņi: 1-2 mēneši (19.06.- 25.07.)





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Projekta darbības

- **Atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve**
- **Ēku atjaunošana vai pārbūve**
- ✓ Projekta darbībām ir jābūt sasaistītām ar projekta izmaksām
- ✓ Projekta darbībām var izdalīt apakšdarbības, bet ir iespējams tādas saistītas darbības kā būvuzraudzību, autoruzraudzību, projektēšanu norādīt atbilstošas būvdarbu darbības aprakstā, neizdalot atsevišķi
- ✓ Ja projektā netiek iekļautas visas attiecināmo izmaksu darbības, tās nenorāda sadaļā «Darbības» un arī nenorāda izmaksas sadaļā «Budžeta kopsavilkums»



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Projekta darbību sasaiste ar horizontālo principu (HP) darbībām

Horizontālais princips “Vienlīdzība, iekļaušana, nediskriminācija un pamattiesību ievērošana” (VINPI)

Ja projekta iesniegumā nav nodrošinātas 3 vispārīgas un 1 specifiskā darbība un vismaz 1 horizontālā principa rādītājs, projekta iesniegumu apstiprina, iekļaujot nosacījumu nodrošināt atbilstību minimālajām kritērija prasībām, ievērojot, ka nosacījuma izpilde neietekmē kopējo projekta vērtējumu.

- **HP vispārīgās darbības jāpiemēro publicitātes pasākumiem, projekta vadības un īstenošanas personālam**
- **HP specifiskās darbības jāpiemēro/jāpiesaista projekta darbībām un jāpiesaista HP rādītājiem**



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Projekta darbību sasaiste ar horizontālo principu (HP) darbībām

Visām HP vispārīgām un specifiskām darbībām jānorāda pamatojums, kas izriet no projekta satura.

HP darbības nosaukums

Elastīgs darba laiks

HP darbības apraksts

projektu vadībā un īstenošanā tiks virzīti pasākumi, kas sekmē darba un ģimenes dzīves līdzsvaru, paredzot elastīga un nepilna laika darba iespēju nodrošināšanu vecākiem ar bērniem un personām, kuras aprūpē tuviniekus

Pievienojiet pamatojumu

0/1000





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Horizontālo principu (HP) darbību sasaiste ar rādītājiem

MK noteikumos definētie HP VINPI rādītāji ir:

Ar darbību saistītie rādītāji

Id		Rādītāja nosaukums
✓	VINPI_12	Objektu skaits, kuros ERAF/KF ieguldījumu rezultātā ir nodrošināta vides un informācijas pieejamība
✓	VINPI_17	Veikto vides un informācijas pieklūstamības pašnovērtējumu skaits, atbilstoši LM izstrādātajai metodikai
✓	VINPI_18	Konsultatīva rakstura pasākumu skaits par būvētās vides, IT risinājumu, IT tehnoloģiju pieklūstamību personām ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem

Jābūt vismaz vienam HP rādītājam.





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Budžeta kopsavilkums

Izmaksas, ievērojot MK noteikumu 29.1. apakšpunktā noteiktos % ierobežojumus

7.1. + 7.2 + 7.3 kopā nepārsniedz 10% no kopējām attiecināmajām izmaksām

Budžeta pozīcijas kods	Nosaukums
7	Būvniecības izmaksas
7.1	Projektēšanas izmaksas ②
7.1.1	būvprojekta, būvdarbu ieceres dokumentācijas, būvprojekta minimālā sastāva, paskaidrojuma raksta izstrāde visām projektā paredzētajām darbībām ②
7.2	Autoruzraudzības izmaksas ②
7.3	Būvuzraudzības izmaksas ②
7.5	Būvdarbu izmaksas (ēkas), tai skaitā labiekārtošanas izmaksas
7.5.1	Esošas ēkas atjaunošanas vai pārbūves, kā arī atsevišķu telpu grupu atjaunošanas vai pārbūves darbu izmaksas ②
7.5.2	Ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas, pārbūves un atjaunošanas darbu izmaksas. ②
7.5.3	Teritorijas labiekārtošanas izmaksas. ②
10	Komunikācijas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas pasākumu izmaksas ②



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Izmaksas, kas pasākuma ietvaros nav attiecināmas:

- par īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un kadastrālās uzmērīšanas lietas jeb inventarizācijas lietas sagatavošanas izmaksas;
- mēbeles, skapji, lampas u.c. interjera priekšmeti (izņēmums MK noteikumu 29.7. apakšpunkts)

Atsevišķu dzīvokļu projektos (MK noteikumu 23.1. apakšpunkts) nav attiecināmas:

- koplietošanas telpu jeb ārpus dzīvokļa darbu izmaksas
 - koplietošanas inženierkomunikāciju nomaiņa
- ✓ sildelementu nomaiņa ir attiecināma ar nosacījumu (ievērojot Dzīvokļa īpašuma likuma un būvniecības tiesisko regulējumu)
 - ✓ balkonu atjaunošana (jāvērtē plānotās darbības, Dzīvokļa īpašuma likuma)



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

3.2. kritērijs

Pašvaldībā tiek nodrošināti pašvaldības finansēti vai līdzfinansēti un pieejami sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi

- **pašvaldības sociālais dienests** (vai attālinātais punkts klientu pieņemšanai)
- **aprūpes mājās pakalpojumam**
- **dienas aprūpes centrs pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem** (personām ar garīga rakstura un/vai personām ar invaliditāti ar fiziska rakstura traucējumiem)
- **kādam citam sabiedrībā balstītam sociālajam pakalpojumam kādai no sociālās atstumtības riskam pakļautajām personu grupām** (*piemēram, dienas aprūpes centrs pensijas vecuma personām, dienas centrs bērniem vai ģimenēm ar bērniem, pensijas vecuma personām, krīzes situācijā nonākušām personām u.c.,*)

Sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi ar izmitināšanu uz šo kritēriju netiek attiecināti!



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

3.2. kritērijs



Pašvaldībā tiek nodrošināti pašvaldības finansēti vai līdzfinansēti un pieejami sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi

- apliecinājums par to, ka pašvaldība finansē vai līdzfinansē konkrētos sabiedrībā balstītos sociālos pakalpojumus
- apliecinājums par to, ka sociālo pakalpojumu sniedzēja sniegtais pakalpojums tiek nodrošināts (ir aktuāls) arī projekta iesniegšanas brīdī
- pakalpojumu sniegšanas vieta ir sasniedzama, ejot ar kājām vai izmantojot tehniskos palīglīdzekļus un atrodas ne tālāk kā 1 km attālumā (pieļaujamā attāluma novirze ir ne vairāk kā 500 m) vai ar sabiedrisko transportu.
- projekta iesniegumā jānorāda attālums līdz sabiedriskajam transportam, ar kuru varētu nokļūt līdz sociālo pakalpojumu sniegšanas vietām, ir jābūt viegli sasniedzamam, ejot ar kājām, nepārsniedzot 1 km (pieļaujamā attāluma novirze ne vairāk kā 500 m).

Sabiedriskā transporta kursēšanas biežumam ir jābūt regulāram – projekta iesniegumā ir ietverts apraksts par to, vai sabiedriskais transports nodrošina nokļūšanu uz sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietām to normālajā (vispārpieņemtajā) darba laikā un atpakaļ.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

3.5. kritērijs “Klimatdrošināšana”



- 1) izvērtēta iespēja projektā iekļaut **darbības, kas paredz siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu**
- 2) izvērtēta iespēja projektā iekļaut **darbības, kas paredz pielāgošanos klimata pārmaiņām**. Projekta iesniegumā jāsniedz skaidrojums izvērtējuma secinājumiem.

Filtrēt pēc:

Klimatdrošināšana



Visas kategorijas



Horizontālais princips	Kategorija	HP darbības nosaukums	Īstenošana
Klimatdrošināšana	Klimatdrošināšana	Noturība pret klimatiskajiem riskiem	☒ Izvēlēts
Klimatdrošināšana	Klimatdrošināšana	Klimata risku izvērtējums	☒ Izvēlēts



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

3.6. kritērijs “Energoefektivitāte pirmajā vietā”

1. Izvērtēta iespēja projektā iekļaut darbības, kas paredz enerģijas ietaupījumu vai pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem. Projekta iesniegumā jāsniedz skaidrojums izvērtējuma secinājumiem.
2. Ja projektā ir iekļautas darbības, kas paredz enerģijas ietaupījumu, norāda kuras darbības ir iekļautas projektā:

- 1. darbības, kas paredz enerģijas ietaupījumu;**
- 2. darbības, kas paredz pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem;**
- 3. citas darbības, kas ir izmaksefektīvi, tehniski, ekonomiski un videi nekaitīgi alternatīvi pasākumi, un vienlīdz efektīvi nodrošina attiecīgo mērķu sasniegšanu.**



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

3.7. kritērijs “Nenodarīt būtisku kaitējumu”

- iekļauts izvērtējums ilgtspējīga un racionāla ūdens resursu lietošanas iespējām un paredzēti atbilstoši pasākumi
- **ietverts apliecinājums, ka projekta ietvaros būvniecības procesa laikā tiks veikti normatīvajos aktos paredzētie pasākumi trokšņa, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanai, kā arī ievēroti normatīvie akti atkritumu apsaimniekošanas jomā**

Nenodarīt būtisku kaitējumu	Zaļais publiskais iepirkums
Nenodarīt būtisku kaitējumu	Pielāgošanās klimata pārmaiņām un piesārņojuma mazināšana



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra



Horizontālais princips “Vienlīdzība, iekļaušana, nediskriminācija un pamattiesību ievērošana” (VINPI)

! Pielāgoti dzīvokļi personām ar funkcionāliem traucējumiem, t.sk. ar kustību traucējumiem

Projekta iesniegumā sniedz detalizētu izvērtējumu attiecībā uz dzīvokļu skaitu, kuri tiks pielāgoti personām ar funkcionāliem traucējumiem (kustību, redzes, dzirdes).

Gadījumā, ja projektā nav iespējams visās projektā ietvertajās īstenošanas adresēs pielāgot dzīvokļus personām ar kustību traucējumiem, tad sniedz detalizētu skaidrojumu par iemesliem, norādot tehniskus ēku koplietošanas telpu pielāgojamības, dzīvokļu atrašanās vietas un citus iemeslus, kāpēc nevar projektā izveidot vairāk dzīvokļus cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 24. jūnija regula (ES) 2021/1058 par Eiropas Reģionālās attīstības fondu un Kohēzijas fondu, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/PDF/?uri=CELEX:32021R1058&from=LV>



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Apliecinājumi!!!

Apliecinājums, kam jābūt iekļautam ēku atjaunošanas projekta iesniegumos:

- 12 mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tiks izstrādāts un iesniegts **ēkas uzturēšanas plāns ēkas dzīvesciklam**, ietverot tajā informāciju par nepieciešamo finansējuma apmēru un avotu tā izpildei (MK not. 27., 40.11. punkts)

Apliecinājumi, kam jābūt iekļautiem atsevišķu dzīvokļu atjaunošanas projekta iesniegumos:

- līdz dzīvokļa izīrēšanai tiks veikta elektroinstalāciju pārbaude atbilstoši ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasībām (MK not. 40.12. apakšpunkts)
- Ja plānotajiem būvdarbiem nav nepieciešams paziņojums par būvniecību, paskaidrojuma raksta akcepts vai būvatļauja, projektā iesniegumā iekļauj projekta iesniedzēja apliecinājumu (MK not. 24.1. apakšpunkts)
- **Apliecinājums, kas jāietver visos projektu iesniegumos – telpas/dzīvokļi nav izīrēti, tai skaitā uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi!!!**



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Dzīvokļa/ēkas adresē reģistrēta juridiskas personas adrese! ! !

sniedz skaidrojumu, tai skaitā, norāda tiesisko pamatu tam, kāpēc kā minēto tiesību subjektu juridiskā adrese attiecīgajā reģistrā ir ierakstīts projekta iesniedzēja īpašumā esošais nekustamais īpašums.

Saskaņā ar MK noteikumiem pasākuma ietvaros netiek atbalstītas darbības, kurām sniegtais atbalsts ir kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tas ir – atjaunotajā ēkā/dzīvokļos nevar veikt saimniecisko darbību, kā arī projekta īstenošanas rezultātā visi atjaunotie/pārbūvētie dzīvokļi ir izīrējami tikai likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktā paredzētās palīdzības saņēmējiem tajā noteiktajā kārtībā.



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

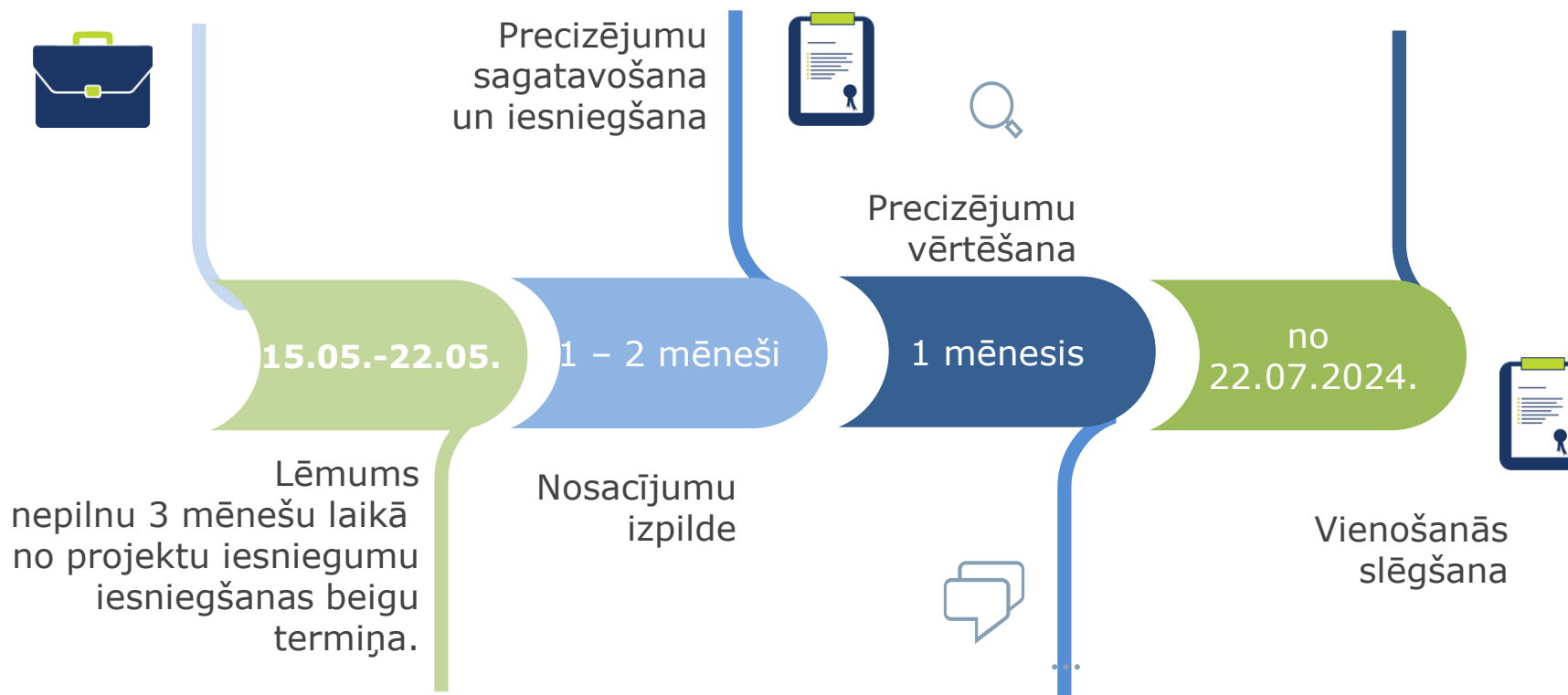
Atgādinājums!!!

- **triju mēnešu laikā** pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas ir jāizsludina **iepirkums par būvprojekta izstrādi** (MK not. 25. punkts)
- ja projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī jau ir izstrādāts būvprojekts vai ja plānoto būvdarbu veikšanai nav nepieciešams paziņojums par būvniecību, paskaidrojuma raksta akcepts vai būvatļauja, **triju mēnešu laikā pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas jāizsludina būvdarbu iepirkums** (MK not. 26.punkts)
- **sešu mēnešu laikā** pēc veiktās dzīvokļu atjaunošanas pabeigšanas dzīvokļiem jābūt izīrētiem MK noteikumu 3.punktā minētajām personām likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības sniegšanai šajā likumā noteiktajā kārtībā (MK not. 40.13. punkts)



Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra

Vērtēšanas kārtība





Centrālā finanšu un
līgumu aģentūra



Paldies par uzmanību!

Ieva Šakena, Infrastruktūras projektu atlasē nodaļas vecākā eksperte
ieva.sakena@cfla.gov.lv,
tel. 22547839



Finansē
Eiropas Savienība



2027
Nacionālais
attīstības plāns