



Ekonomikas ministrija

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus"

4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" I kārtas īstenošanas noteikumi

Baiba Cīrule, Mājokļu politikas departamenta vecākā referente
10.01.2024.



MĒRĶIS

nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša
mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski
mazaizsargātām personām un samazināt rindas
pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai

PROJEKTA IESNIEDZĒJS

pašvaldība
pašvaldības izveidota iestāde
pašvaldības kapitālsabiedrība

MĒRĶA GRUPA

personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktā
minētās palīdzības saņemšanai

IZNĀKUMA RĀDĪTĀJS

jaunu vai modernizētu sociālo mājokļu kapacitāte -
vismaz 1615 personas

Atbalstāmās darbības

➤ **neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve**

➤ **neizīrētu ēku atjaunošana vai pārbūve**

Būtiskākās attiecināmās izmaksas

- projekta iesniegumu pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas,

(būvprojekta, tai skaitā, paskaidrojuma raksta pielikumu izstrādes izmaksas, būvekspertīzes, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas, energoefektivitātes novērtējuma izmaksas, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas izmaksas, konsultatīva rakstura pasākumu izmaksas telpu un iekārtu piekļūstamības un funkcionalitātes nodrošināšanai)

nepārsniedzot 10 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām

- esošas ēkas atjaunošanas vai pārbūves, kā arī atsevišķu telpu grupu atjaunošanas vai pārbūves darbu izmaksas atbilstoši būvatļaujai, paziņojumam par būvniecību, paskaidrojuma rakstam vai detalizētai būvniecības darbu izmaksu tāmei
- ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas, pārbūves un atjaunošanas darbu izmaksas
- iekārtu un ierīču iegādes izmaksas virtuves un sanitāro telpu funkcionalitātes nodrošināšanai
- komunikācijas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas izmaksas, u.c.

FINANSĒJUMS

❑ Grants ar atbalsta intensitāti 85% apmērā

❑ Pieejamais finansējums (bez elastības finansējuma) pasākuma I kārtas ietvaros:

1) atsevišķu telpu grupu atjaunošanas/pārbūves darbību finansēšanai: 17 687 769 *euro* (ERAF finansējums – 15 034 603 *euro* un pašvaldību līdzfinansējums – ne mazāk kā 2 653 166 *euro*)

Maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam pašvaldībai: 650 000 euro, Rīgas valstspilsētas pašvaldībai: 2 500 000 euro.

2) ēku atjaunošanas/pārbūves darbību finansēšanai: 20 972 640 *euro* (ERAF finansējums – 17 826 744 *euro* un pašvaldību līdzfinansējums – ne mazāk kā 3 145 896 *euro*)

Maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam pašvaldībai: 2 000 000 euro, Rīgas valstspilsētas pašvaldībai: 7 650 000 euro.

❑ Projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000 *euro*.

❑ Pašvaldība iesniedz vienu projekta iesniegumu par 1. punktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanu un vienu projekta iesniegumu 2.punktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanu.

❑ Vienā projekta iesniegumā atbalstāmās darbības ietvaros iekļauj investīcijas vairākos objektos (adresēs).

Priekšnoteikumi atbalsta saņemšanai



pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības
reģistrā ir rinda

pašvaldības teritorijā tiek sniegti
pašvaldības finansēti vai
līdzfinansēti un pieejami
sabiedrībā balstīti sociālie
pakalpojumi

pašvaldībā pēdējo 24 mēnešu
laikā ir īstenoti, tiek pašlaik
īstenoti vai tiek plānots īstenot
uzņēmējdarbību un
nodarbinātību veicinošus
pasākumus

*(attiecas uz projektiem, kuros paredzēta
ēkas pārbūve/atjaunošana)*



Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību!

Jautājumu gadījumā par atbalsta pasākumu aicinām sazināties, zvanot uz tālr. 67013025 vai rakstot uz baiba.cirule@em.gov.lv



 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv