



Centrālā finanšu un līgumu aģentūra

Atbildes uz jautājumiem

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.politikas mērķa “Sociālāka Eiropa” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” **4.3.1.3.pasākumam “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu**

būvniecība”

(pirmās atlases kārtas otrā uzsaukuma)

Izmantotie saīsinājumi:

Atlases nolikums – Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektu [iesniegumu atlases 1.kārtas 2. uzsaukuma nolikums](#)

ERAF – Eiropas Reģionālais attīstības fonds

BIS – Būvniecības informācijas sistēma

CFLA – Centrālā finanšu un līgumu aģentūra

Pasākums - Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.politikas mērķa “Sociālāka Eiropa” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākums “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”

KP VIS – Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēma

MK noteikumi – Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumi Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu,

tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi”

Palīdzības likums – likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

PVN – pievienotās vērtības nodoklis

EM – Ekonomikas ministrija

Saturs

1.	Jautājumi par nekustamo īpašumu/ īpašumtiesībām	2
2.	Izmaksu attiecināmība.....	2
3.	Projekta iesnieguma aizpildīšana un pievienojamie dokumenti	5
4.	Īstenošanas nosacījumi	8
5.	Vērtēšana un lēmumu pieņemšana	10

Nr.p.k.	Jautājumi	Atbildes
1. Jautājumi par nekustamo īpašumu/ īpašumtiesībām		
1.1.	Piedalīsimies 23.1. ¹ aktivitātē 4.3.1.3. pasākuma ietvaros - pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve. Iesniegumā jābūt pievienotam zemesgrāmatas izrakstam. Vai ir jābūt pievienotiem arī citiem īpašuma apliecinājumiem? <i>(rakstiski)</i>	Ja informācija par īpašuma tiesībām ir publiski pieejama www.zemesgramata.lv un īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, tad zemesgrāmatas izraksts nav jāpievieno projekta iesniegumam. <i>(07.08.2025.)</i>
2. Izmaksu attiecināmība		
2.1.	Piedalīsimies 23.1. ¹ aktivitātē 4.3.1.3. pasākuma ietvaros - pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve.	1. Atbilstoši MK noteikumu 16. punktam maksimāli pieejamais ERAF finansējums vienam projektam šo noteikumu 23.1. un 23.1. ¹ apakšpunktā minēto darbību īstenošanai katras pašvaldības teritorijā ir 650 000 euro , Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijā – 3 000 000 euro. Savukārt atbilstoši MK noteikumu 31. punktam maksimāli pieejamais ERAF finansējums MK noteikumu 29. punktā norādīto izmaksu segšanai, kas radušās MK

	1. Ir noteikta vidējā summa uz vienu atjaunojamo dzīvokli. Kāda ir maksimālā atbalsta summa uz vienu dzīvokli šādā gadījumā? 2. Vai ārējo komunikāciju tīklu izbūve, piemēram, ārējā elektrības pieslēguma vai ūdensvada pievads ir attiecināmo izmaksu pozīcija? 3. Vai 4.3.1.3. pasākuma ietvaros (MK noteikumu 23.1.¹ aktivitātei) vides piekļūstamības nodrošināšanas darbi ir attiecināmi gan ēkas iekšienē, gan ārpusē? (rakstiski)	noteikumu 23.1. un 23.1.¹ apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību ietvaros, nepārsniedz 14 875 euro vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros. MK noteikumos nav noteiktas maksimāli pieļaujamās izmaksas uz vienu atjaunojamo dzīvokli. 2. Atbilstoši MK noteikumu 29.5. apakšpunktam pasākuma ietvaros attiecināmas ir <u>ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas, pārbūves un atjaunošanas</u> darbu izmaksas, kas paredzētas detalizētā būvniecības darbu izmaksu tāmē, kas sastādīta atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvniecības darbu izmaksu tāmju sagatavošanu ne agrāk kā vienu gadu pirms projekta iesniegšanas (attiecināms, ja nav būvprojekta sastāvdaļa). Atbilstoši <u>Dzīvokļu īpašuma likumam</u> inženiertīkli un inženierkomunikācijas līdz kopīpašuma stāvvadiem ir atsevišķā īpašuma elementi. Līdz ar to projektā, kurā paredzēta atsevišķu telpu grupu atjaunošana/pārbūve (MK noteikumu 23.1. un 23.1.¹ apakšpunkts), izbūvējot elektrības pieslēgumu un/vai ūdensapgādes sistēmu ēkai, attiecināmajās izmaksas ir iekļaujamās tikai izmaksas par inženiertīklu ierīkošanu konkrētā atsevišķā dzīvokļa īpašuma ietvaros. Savukārt ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas izmaksas ir ārpus projekta izmaksas. Iesniedzot projekta iesniegumu KPVIS sadaļā “Projekta finansiālā kapacitāte” apraksta un pamato kā aprēķinātas attiecināmās izmaksas un ārpus projekta izmaksas. Aprakstam un projekta iesniegumam pievienotajiem izmaksu pamatojošiem dokumentiem, proti izmaksu indikatīvai tāmei jābūt detalizētai, izmaksām izsekojamām un saskaņotām ar projekta iesnieguma budžeta kopsavilkumu. 3. Pasākuma ietvaros ir attiecināmas izmaksas vides piekļūstamības nodrošināšanai. Ja projektā plānots veikt MK noteikumu 23.1. un 23.1.¹ apakšpunktā minētās darbības, tad attiecināmas ir tādas izmaksas, kuras radušās, veicot darbības atsevišķā (dzīvokļa) īpašuma ietvaros un neskar dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošo daļu. Taču tieši uz vides piekļūstamības nodrošināšanu attiecināmas būtu arī tās izmaksas, kuras radušās, īstenojot Dzīvokļa īpašuma likuma 11. panta 5.daļas trešajā daļā paredzētās tiesības veikt citāda veida dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pielāgošanu, lai nodrošinātu sava mājokļa un vides pieejamību. Vienlaikus jānorāda, ka, plānojot un īstenojot minētos vides piekļūstamības risinājumus, ir jāievēro gan Dzīvokļa īpašuma likuma regulējums, gan būvniecību regulējošo normatīvo aktu regulējums. (08.08.2025.)
--	---	--

2.2.	Kā projekta iesniegumā ir jāietver un jāatspoguļo tādas izmaksas, kuras atbilstoši MKN ir kā attiecināmās izmaksas (piemēram, būvuzraudzība), bet kuras 100% apmērā tiks segtas no pašvaldības budžeta, piesaistot Valsts kases aizņēmuma līdzekļus? (rakstiski)	Vienošānās par projekta īstenošanu tiek norādītas projekta iesnieguma budžeta kopsavilkumā kopējās attiecināmās izmaksas. Līdz ar to projektā plānotās būvuzraudzības izmaksas ir jāiekļauj projekta iesnieguma sadaļā “Budžeta kopsavilkums” ievērojot MK noteikumu 29.1. apakšpunktā noteiktos izmaksu ierobežojumus, proti, projekta iesniegumu pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas (izņemot projekta iesnieguma veidlapas aizpildīšanas izmaksas) nepārsniedz 10 procentus no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Savukārt no pašvaldības budžeta tās tiks segtas atbilstoši finansēšanas plānā norādītajā apjomā, ievērojot MK noteikumu 12. punktā noteikto, ka Eiropas reģionālā attīstības fonda finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. (30.07.2025.)
2.3.	Vai SAM 4.3.1.3. 1. kārtas 2. uzsaukuma ietvaros uz pieteikuma iesniegšanas brīdi ir atbalstāms, ka pašvaldība ir tiesiskais valdītājs uz dzīvokļu īpašumiem (telpu grupām), bet vēl nav reģistrētas īpašumtiesības, ko paredz MK noteikumi Nr. 538? Un izmaksas attiecināmas? 5.1.2. punkts nosaka, ka pirmās atlases kārtas otrajā uzsaukumā atbalsta projektus, kuros paredzēts īstenot šo noteikumu 23.1. un 23.1.1 apakšpunktā minētās atbalstāmās darbības; 23.1. pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu un neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve; 23.1.1 pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve. (rakstiski)	Atbilstoši SAM 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumiem MK noteikumu 30. punktam izmaksas ir attiecināmas, ja ieguldījumi tiek veikti finansējuma saņēmēja īpašumā. Īpašuma tiesībām projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī ir jābūt nostiprinātām zemesgrāmatā vai finansējuma saņēmējs nodrošina īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā līdz noslīguma maksājuma pieprasījuma iesniegšanai sadarbības iestādē. Projekta iesnieguma sadaļā “Projekta īstenošanas vieta” iekļauj apliecinājumu, ka īpašumtiesības tiks nostiprinātās zemesgrāmatā līdz noslīguma maksājuma pieprasījuma iesniegšanai sadarbības iestādē, vienlaikus norādot tiesisko pamatu īpašuma tiesību pastāvēšanai un nostiprināšanai zemesgrāmatā. Kā arī papildus vēršam uzmanību, ka projekta iesniegumā minēto dzīvokļu skaits ietekmē projekta iesnieguma vērtējumu kvalitātes kritērijos. Tas nozīmē, ka projekta iesniedzējam kritiski jāizvērtē, vai gadījumā, ja neizdosies īpašumtiesības nostiprināt, pašvaldība būs spējīga to aizstāt ar citu, līdzvērtīgu dzīvokli, tai skaitā, nodrošinot konkrētā dzīvokļa atbilstību visiem vērtēšanas kritērijiem (tā, piemēram, vai dzīvoklis, ar kuru tiek aizstāts iepriekš pieteikts dzīvoklis, atbilst atbilstības kritērijam, kurā tiek vērtēta konkrētā dzīvokļa atrašanās vieta no sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietām). Saskaņā ar MK noteikumiem izmaksas par īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā un kadastrālās uzmērīšanas lietas jeb inventarizācijas lietas sagatavošanas izmaksas, pasākuma ietvaros nav attiecināmas. (15.08.2025.)

3. Projekta iesnieguma aizpildīšana un pievienojamie dokumenti		
3.1.	Cik detalizētai jābūt būvdarbu izmaksu tāmei? (vebinārā)	Būvdarbu izmaksu tāmei ir jābūt tik detalizēti atšifrētai pa izmaksu pozīcijām, lai varētu novērtēt ieguldījuma samērīgumu, atbilstību specifikai. Tāmei jāatspoguļo trešajai pusei saprotama informācija par plānotajām darbībām, to izmaksām, apjomu un atbilstību tirgus cenai. Izmaksu tāmē norādītām izmaksām jābūt izsekojamām un saskaņotām ar KP VIS projekta iesnieguma sadaļā “Budžeta kopsavilkums” norādītajām attiecināmām izmaksām. Pie zemas gatavības projektiem pieļaujamas indikatīvas izmaksu tāmes vai aplēse, kas skaidri atspoguļo plānotās izmaksas un ļauj izvērtēt to attiecināmību. (18.06.2025.)
3.2.	Vai īstenojot MK noteikumu Nr. 538 23.4. apakšpunktā noteikto aktivitāšu īstenošanu ir jāiesniedz būvdarbu tāme? Kā to var izdarīt, ja gatavības pakāpe ir izstrādāts projektēšanas uzdevums? Vai tāmi jāsagatavo sertificētam speciālistam? (vebinārā)	Uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi nav jābūt sertificētam būvspeciālista izstrādātai un saskaņotai izmaksu tāmei, tā var būt pašvaldības būvniecības speciālista sagatavotu indikatīva izmaksu aplēse (18.06.2025.)
3.3.	Vai plānotajiem projektiem par sociālo mājokļu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu un par jaunu sociālo mājokļu būvniecību projektu iesniegšanas brīdī obligāti jābūt iekļautiem pašvaldības Investīciju plānā? Ņemot vērā, ka sākotnēji nebija plānots 1. kārtas 2. uzsaukums, kā arī nebija zināmi precīzi nosacījumi par 2. kārtu, tad Investīciju plānā plānotie projekti šobrīd nav iekļauti tādā finansējuma apmērā un ar tādām adresēm, kā esam plānojuši tos īstenot. Vai, iesniedzot projekta iesniegumu, pietiek ar norādi, ka projektu iekļaušana Investīciju plānā tiks veikta nākamās aktualizācijas laikā (aktualizāciju plānots uzsākt septembrī, apstiprināt domes sēdē decembrī)? (rakstiski)	Plānotajiem projektiem par sociālo mājokļu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu un jaunu sociālo mājokļu būvniecību projektu iesniegumu iesniegšanas brīdī nav jābūt iekļautiem pašvaldības Investīciju plānā. (30.06.2025.)
3.4.	Ja dzīvoklis ir šobrīd jau izīrēts - kādam apliecinājumam jābūt par tā stāvokli, lai to novērtētu kā neatbilstošu dzīvošanai prasībām? (rakstiski)	Atbilstoši Ministru kabineta 20.05.2025. noteikumu Nr. 289 "Grozījumi MK noteikumos Nr. 538" anotācijai noteiktajam 1.kārtas otrā uzsaukuma ietvaros ir atbalstāma ne tikai MK noteikumu 23.1. apakšpunktā minēto darbību veikšana (neizīrētu telpu grupu atjaunošana un pārbūve), bet arī tādu telpu grupu atjaunošana un pārbūve, kuras uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi var būt izīrētas Minētais atbalstāmo darbību paplašinājums veikts, balstoties uz pašvaldību

		iesniegtajiem priekšlikumiem tiesību akta projekta sagatavošanas laikā. Proti, pašvaldību rīcībā ir tādas dzīvojamās telpas, kuras uz šo brīdi ir izīrētas palīdzības mājokļa jautājumu sniegšanai ietvaros, taču to tehniskais un vizuālais stāvoklis faktiski nav derīgs dzīvošanai. Līdz ar to būtu atbalstāma arī šādu dzīvojamo telpu stāvokļa uzlabošana, tādā veidā nodrošinot cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām. Par projekta īstenošanas vietām, kurās plānots veikt MK noteikumu 23.1.¹ apakšpunktā minētās darbības, sniedz informāciju (var pievienot fotofiksāciju) par to tehnisko un vizuālo stāvokli, kas norāda uz nepieciešamību veikt to atjaunošanu/pārbūvi, neskatoties uz to, ka tās ir izīrētas uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi. (23.07.2025.)
3.5.	Kādi dokumenti jāpievieno, iesniedzot projektu uz SAM 23.1.¹ darbību, kas ir pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve? 1. Vai 4.3.1.3 pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektu iesniegumu atlases 1. kārtas otrā uzsaukuma nolikumā 3. punktā uzskaitītie dokumenti attiecināmi uz 23.1.¹ darbību, vai pietiek, ja pievieno visu dzīvokļu tāmes? 2. Vai tiem dzīvokļiem, kam tiks veikta vides pieejamība, iesniedzami kādi papildus dokumenti? (rakstiski)	1. SAM 4.3.1.3. “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” pasākuma projektu iesniegumu atlases 1. kārtas otrā uzsaukuma nolikums (turpmāk - nolikums) un pielikumi (pieejams šeit: <u>4.3.1.3. Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība, 1. kārtā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra</u>) ir attiecināmi uz MK noteikumu 23.1. un 23.1.¹ apakšpunktos noteiktajām darbībām, t.i. pašvaldības vai tās izveidotas iestādes, vai pašvaldības kapitālsabiedrības īpašumā esošu atsevišķu telpu grupu atjaunošanu vai pārbūvi. Projekta iesnieguma sadaļā “Pielikumi” pievieno nolikuma 3. punktā noteiktos dokumentus. Gadījumā, ja kāds no nolikuma 3. punktā minētajiem dokumentiem pieejams pašvaldības vai citā tīmekļvietnē, tad tīmekļvietnes adresi norāda attiecīgajā projekta iesnieguma datu laukā vai, ja kāds no iesniedzamiem dokumentiem ir iesniegts cita projekta ietvaros, projekta iesniegumā norāda projekta numuru. 2. Attiecībā uz dzīvokļiem, kuros projekta ietvaros ir nodrošināta vides piekļūstamība, informāciju piekļūstamības risinājumiem norāda projekta iesnieguma sadaļā “Projekta īstenošanas vieta” pie attiecīgās īstenošanas vietas adreses un projekta iesnieguma sadaļā “Darbības” iekļauj horizontālā principa “Vienlīdzība, iekļaušana, nediskriminācija un pamattiesību ievērošana” specifisko darbību, piemēram, papildus būvnormatīvā LBN 200-21 noteiktajam, projekta ietvaros tiks īstenotas labās prakses darbības, kas īpaši veicina vides un informācijas piekļūstamību cilvēkiem ar funkcionēšanas ierobežojumiem (piemērus skatīt LM izstrādātajos materiālos par vides un informācijas

		piekļūstamības labās prakses un nepārdomātu risinājumu piemēriem. Pieejams šeit: https://www.lm.gov.lv/lv/labas-prakses-piemeri-2). (20.08.2025.)
3.6.	Saskaņā ar 4.3.1.3.SAMP noteikto, dzīvoklis vai telpas var būt izīrētas projekta iesniegšanas laikā, bet kā notiek projekta iesnieguma apraksts. Vai iesniegumā jābūt aprakstam, kā tiks risināta piekļuve būvdarbu veikšanai un īrnieku pārcelšanas vai citi alternatīvi risinājumi, lai varētu veikt remontu? Lūdzam norādīt, kurā vadlīniju punktā vai dokumentā ir definēti šie nosacījumi. (rakstiski)	1.kārtas otrā uzsaukuma ietvaros ir atbalstāma arī tādu telpu grupu atjaunošana un pārbūve, kuras uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi var būt izīrētas, tai skaitā, pašvaldības sniegtās palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā ietvaros. Ņemot vērā, ka pēc pašu pašvaldību sniegtās informācijas to rīcībā ir tādas dzīvojamās telpas, kuras ir izīrētas, taču to tehniskais un vizuālais stāvoklis faktiski nav derīgs dzīvošanai, ir atbalstāma arī šādu dzīvojamo telpu atjaunošana/pārbūvē, tādā veidā nodrošinot cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām. Par projekta īstenošanas vietām, kurās plānots veikt MK noteikumu 23.1.¹ apakšpunktā minētās darbības, sniedz informāciju (piemēram, var pievienot fotofiksāciju un/vai attiecīgu aktu) par to tehnisko un vizuālo stāvokli, kas norāda uz nepieciešamību veikt to atjaunošanu/pārbūvi, neskatoties uz to, ka tās ir izīrētas uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi. Minēto informāciju norāda projekta iesnieguma sadaļā “Projekta īstenošanas vietas apraksts”. Projekta iesniegumā nav nepieciešams sniegt informāciju par esošo īrnieku izmitināšanu. Vienlaikus atbildīgā iestāde vērš uzmanību, ka neatkarīgi no pašvaldības dalības un darbībām atbalsta pasākuma ietvaros tai ir saistošs likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un citi normatīvie akti un tai ir jānodrošina savu darbību atbilstība normatīvajiem aktiem. Tāpat pašvaldībai arī attiecībā uz šīm telpām ir jāievēro MK noteikumu 40.13. apakšpunkts par telpu izīrēšanu šī atbalsta pasākuma mērķgrupai. (08.08.2025.)
3.7.	Vērtēšanas kritērijos ir šāds punkts: “Projekta iesniegumā ir iekļauts apliecinājums par to, ka ir izvērtēta iespēja projektā iekļaut darbības, kas paredz siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, piemēram, ēkas pieslēgšana efektīvai centralizētajai siltumapgādes sistēmai, atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju ieviešana vai darbības CO₂ piesaistes palielināšanai, piemēram, koku stādīšana vai teritorijas apzaļumošana. Projekta iesniegumā jāsniedz koncentrēts skaidrojums izvērtējuma secinājumiem.” Kas ir domāts ar - “iekļauts apliecinājums”? Tam ir kāda īpaša forma?	Atbilstoši projektu iesnieguma atlases nolikuma 2. pielikuma “Projektu iesniegumu vērtēšanas kritēriju metodika” kritērijam Nr. 3.5. “Projekta iesniegumā ietverti nosacījumi vai iekļautas darbības, kas paredz siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu vai CO₂ piesaistes palielināšanu un pielāgošanos klimata pārmaiņām” attiecībā uz darbībām, kas paredz siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, norādītā informācija ir pietiekama, lūdzam to iekļaut projekta iesnieguma sadaļā “Darbības” vai “Projekta mērķis”. Tāpat projekta iesniegumā ir jāsniedz informācija par to, ka ir izvērtēta iespēja projektā iekļaut darbības, kas paredz pielāgošanos klimata pārmaiņām. Projekta iesniegumā jāsniedz skaidrojums izvērtējuma secinājumiem. (20.08.2025.)

	Vai pietiek, ja projekta iesniegumā pievienojam šādu teikumu: <i>“Projekta iesnieguma sagatavošanas laikā, konsultējoties ar Nekustamā īpašuma nodaļas un Dabas resursu nodaļas kolēģiem, tika izvērtēta iespēja projektā iekļaut darbības, kas paredz siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, piemēram, ēkas pieslēgšana efektīvai centralizētajai siltumapgādes sistēmai, proti, apkures radiatori tiks aprīkoti ar termogalvām, kas samazinās enerģijas patēriņu un saražoto CO2.”?</i> (rakstiski)	
4. Īstenošanas nosacījumi		
4.1.	Lai izvērtētu iespējamās projekta riskus, kādas ir iespējamās sekas gadījumos, ja rezultātu rādītāji netiek pilnībā izpildīti, t.i. 6 mēnešu laikā kādam no dzīvokļiem neizdodas noslēgt īres līgumu? (vebinārā)	informējam, ka saskaņā ar MK noteikumu 42.punktu projekts tiek uzskatīts par pabeigtu, kad pēc šo noteikumu 23. punktā minēto darbību pabeigšanas dzīvoklis vai dzīvokļi ir izīrēti (ir noslēgts attiecīgs īres līgums) kādai no šo noteikumu 3. punktā minētajām personām likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajā kārtībā, kā apliecinājumu iesniedzot sadarbības iestādei attiecīgā līguma kopiju. Papildus informējam, ka atbilstoši MK noteikumu 40.3. apakšpunktam finansējuma saņēmējam ir jānodrošina, ka visā uzraudzības periodā visi projekta īstenošanas rezultātā izbūvētie, pārbūvētie un atjaunotie dzīvokļi tiek izīrēti Palīdzības likuma 3. panta 1. un 2. punktā paredzētās palīdzības saņēmējiem tajā noteiktajā kārtībā. Vienlaikus MK noteikumu 40.4. apakšpunktā ir paredzēts, ka gadījumā, ja uzraudzības periodā iepriekš noslēgtais īres līgums tiek izbeigts, finansējuma saņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka konkrētais dzīvoklis tiek izīrēts sešu mēnešu laikā pēc iepriekšējā dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanas. Saskaņā ar MK noteikumu 40.5. apakšpunktu, ja uzraudzības periodā pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā vairs nav reģistrētas personas Palīdzības likuma 3. panta 1. un 2. punktā noteiktās palīdzības saņemšanai, minētos dzīvokļus var izīrēt arī citu Palīdzības likumā noteikto palīdzības veidu sniegšanai likumā minētajām personu kategorijām, izņemot Palīdzības likuma III¹ nodaļā “Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem” noteiktās personas. Vienlaikus aicinām ņemt vērā, ka katra potenciālā neatbilstība tiks izvērtēta atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, tai skaitā, atbilstoši neatbilstību konstatēšanas un neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanas kārtībai Eiropas Savienības fondu īstenošanā 2021.–2027. gada plānošanas periodā. (18.06.2025.)

4.2.	Vai sniedzamās palīdzības rindā ietverto personu skaitam ir jāatbilst projektā plānoto renovēto dzīvokļu skaitam? Ņemot vērā, ka rinda ir mainīgs lielums un projektu var realizēt vairāku gadu laikā, vai pieļaujams, ka plānoto dzīvokļu skaits ir lielāks nekā rinda uz projekta iesniegšanas brīdi. (vebinārā)	Ir pieļaujams, ka pašvaldības palīdzības reģistra rindā kopējais reģistrēto personu skaits (saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktu) ir mazāks nekā projektā plānotais radīto dzīvokļu skaits. ;Vienlaikus, iesniedzot projekta iesniegumu, jāsniedz pamatojumu, kāpēc faktiskais pieprasījums pēc dzīvokļiem ir lielāks un apliecina, ka visus dzīvokļus varēs izīrēt attiecīgajai mērķa grupai, izpildot MK noteikumu 40.13. apakšpunktu. (18.06.2025.)
4.3.	Kur varētu atrast sociālā mājokļa jēdziena skaidrojumu, jo konkursa nosaukumā ir norādīts sociālo mājokļu būvniecība? (vebinārā)	Pasākuma ietvaros ar jēdzienu "sociālais mājoklis" ir saprotama gan tāda dzīvojamā telpa, kas tiek izīrēta saskaņā ar Palīdzības likuma 3.panta 1.punktu (palīdzības veids - pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana), gan tāda dzīvojamā telpa, kas tiek izīrēta saskaņā ar Palīdzības likuma 3.panta 2.punktu (palīdzības veids - sociālā dzīvokļa izīrēšana). Papildus aicinām iepazīties ar skaidrojumu par to, kāpēc atbalsta pasākumā vispārīgi tiek lietots jēdziens "sociālais mājoklis" MK noteikumu anotācijā (https://tapportals.mk.gov.lv/annotation/f80d7426-16d8-4df5-a32d-53fb07457d65) . (18.06.2025.)
4.4.	Vai 1. kārtas 2. uzsaukuma projektu iesniegumu atlasē (dzīvokļu pārbūve, atjaunošana) vismaz 1 dzīvoklim jānodrošina vides pieejamība (atbilstoši VINPI)? (vebinārā)	MK noteikumos šādas prasības nav. Vienlaikus projektā jāsniedz informāciju par to, ka projekta sagatavošanas posmā ir izvērtēta iespēja pielāgot atjaunojamos dzīvokļus personām ar funkcionāliem traucējumiem (kustību, redzes, dzirdes). Gadījumā, ja projektā nav iespējams pielāgot dzīvokļus personām ar kustību traucējumiem, tad sniedz skaidrojumu par iemesliem, piemēram, atbalstāmo darbību raksturs, ēkas esošo konstrukciju pielāgojamības iespējas, dzīvokļu atrašanās vietas un citus iemeslus. (18.06.2025.)
4.5.	Vai var kopmītņu tipa telpas pārbūvēt par dzīvokļiem? (vebinārs)	Esošas kopmītņu tipa telpas var iekļaut projektā ar nosacījumu, ka projekta īstenošanas rezultātā tās tiek pārbūvētas par atsevišķiem dzīvokļiem, kur katrā dzīvoklī ir gan sanitārais mezgls, gan virtuves zona (skat. MK noteikumu 40.10.apakšpunktu). Pasākuma ietvaros nav atbalstāms izveidot kopmītņu tipa dzīvojamās mājas vai dzīvojamās telpas. (18.06.2025.)
4.6.	Pašvaldība plāno gatavot pieteikumu 1.kārtas 2.uzsaukumam.	Jautājums par MK noteikumu 36.punktā minēto nosacījumu, saskaņā ar kuru, ja projekta īstenošanas rezultātā dzīvojamai mājai saskaņā ar projekta iesniegumā ietverto informāciju ir plānots piešķirt sociālās dzīvojamās mājas statusu atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā , projekta

	Kas uzskatāmas par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu sociālās dzīvojamās mājās saskaņā ar kritēriju metodikā norādīto punktu: “<i>Projekta iesniegumā sniegtā informācija apliecina, ka dzīvojamās mājas, kurai plānots piešķirt sociālās dzīvojamās mājas statusu atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, daļa, ja tā tiks izmantota sociālo pakalpojumu sniegšanai, nepārsniegs 20% no dzīvojamās mājas kopējās platības.</i>”? (rakstiski)	iesniedzējam ir tiesības izmantot platību, kas nepārsniedz 20 % no dzīvojamās mājas kopējās platības, sociālo pakalpojumu sniegšanai. Šī punkta izpratnē dzīvojamās mājas platība, kas tiek izmantota sociālo pakalpojumu sniegšanai, ir tā platība, kurā tiek sniegti sociālie pakalpojumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma izpratnē (tā, piemēram, ēkā paredzēts sniegt dienas centra pakalpojumu, sociālās rehabilitācijas pakalpojumu vai citus sociālos pakalpojumus). Taču minētais nosacījums neattiecas uz 1. kārtas 2. uzsaukuma projektu iesniegumu atlasī. (23.07.2025.)
4.7.	Vai 1. kārtas 2.uzsaukumā drīkstam attiecināt 2 dzīvokļiem BIO NAI ierīkošanu? Tā attiecas tikai un vienīgi uz katru no šiem dzīvokļiem (kur esošā WC ir sausā) un iespējas pieslēgties centrālajiem tīkliem nav. BIO NAI ir vienīgais risinājums. (rakstiski)	Atbilstoši MK noteikumu regulējumam pasākuma kā tāda ietvaros atbalstāmas ir, cita starpā, arī ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas, pārbūves un atjaunošanas darbu izmaksas. Bioloģiskās kanalizācijas ierīkošana neatbilst minētajām izmaksām, savukārt pievadu no konkrētās iekārtas izbūves izmaksas atbilstoši MK noteikumu regulējumam varētu tikt uzskatīti par attiecināmajām izmaksām projektos, kuri tiek iesniegti par MK noteikumu 23.2. un 23.3., 23.4. apakšpunktos minēto atbalstāmo darbību īstenošanu. Taču, ņemot vērā, ka plānojat pieteikt projektu, lai saņemtu atbalstu MK noteikumu 23.1 /23.1.¹ apakšpunktā minēto darbību īstenošanai (tas ir, atsevišķu telpu grupu atjaunošana un pārbūve) ietvaros, vēršam uzmanību, ka attiecināmajās izmaksas ir iekļaujamās tikai izmaksas par inženiertīklu ierīkošanu konkrētā atsevišķā dzīvokļa īpašumā. Atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likumam inženiertīkli un inženierkomunikācijas līdz kopīpašuma stāvvadiem ir atsevišķā īpašuma elementi. Konkrētā plānotā projekta ietvaros pašas bioloģiskās kanalizācijas ierīkošana, ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas ir ārpus projekta izmaksas. (13.08.2025.)
5. Vērtēšana un lēmumu pieņemšana		
5.1.	Par publicitātes prasībām 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājojumu atjaunošana vai jaunu sociālo mājojumu būvniecība, 1. kārtā” 2.uzsaukuma ietvaros. 1. Plānojot projekta publicitāti, apjuku -ja ERAF finansējums projektā plānots lielāks kā 500 000 EUR, ir jāuzstāda informatīvs stends VAI plāksne?	Atbilstoši SAM 4.3.1.3. “Sociālo mājojumu atjaunošana vai jaunu sociālo mājojumu būvniecība” pasākuma projektu iesniegumu atlasē 1. kārtas otrā uzsaukuma nolikuma 1. pielikumā "Projekta iesnieguma aizpildīšanas metodika" (pieejams šeit: 4.3.1.3. Sociālo mājojumu atjaunošana vai jaunu sociālo mājojumu būvniecība, 1. kārtā Centrālā finanšu un līgumu aģentūra) norādītajam un ES fondu 2021.-2027. gada un Atveseļošanas fonda komunikācijas un dizaina vadlīnijām: finansējuma saņēmējam attiecībā uz MK noteikumu 23.1. un 23.1.1 apakšpunktā minētajām

	Mulsina "vai". Vai varam izvēlēties, ko tieši uzstādīt - plāksni vai stendu? 2. Papildus lūdzam skaidrot, kā labāk rīkoties, ja šī pasākuma projekta ietvaros tiek atjaunoti atsevišķi dzīvokļi dažādos pilsētas mikrorajonos? Vai pietiek ar vienu plāksni (vai stendu) un kur tas ir jāizvieto? Katrā daudzdzīvokļu mājā izvietot plāksni nebūtu samērīgi, tāpat arī ar izvietojšanas iespējām šajās mājās būtu interesanti - pie dzīvokļa durvīm jau plāksni neliksim. Vai būtu pieļaujams, ka plāksni izvietojam administrācijas ēkā visiem redzamā vietā?	darbībām, īstenojot projektu, kuru kopējās izmaksas pārsniedz 500 000 euro jānodrošina: 1. finansējuma saņēmēja oficiālajā tīmekļa vietnē, ja šāda vietne ir, un sociālo mediju vietnēs publicē īsu un ar atbalsta apjomu samērīgu aprakstu par darbību, tostarp tās mērķiem un rezultātiem, un uzsver no ES saņemto finansiālo atbalstu; 2. juridiskajā adresē vai galvenajā administratīvajā ēkā tiklīdz sākas projektu darbību faktiskā īstenošana, kas ietver materiālas investīcijas, vai tiklīdz tiek uzstādīts iegādātais aprīkojums, juridiskajā adresē vai galvenajā administratīvajā ēkā uzstāda vismaz vienu visiem objektiem kopēju ilgtspējīgu plāksni vai informācijas stendu (finansējuma saņēmējs var izvēlēties vai uzstādīt ilgtspējīgu plāksni vai informācijas stendu), kurā izklāstīta informācija par darbību un uzsvērts no fondiem saņemtais atbalsts, kurā ir attēlota Eiropas Savienības emblēma, attiecībā uz projektos plānotajām darbībām un aktivitātēm. (25.08.2025.)
--	--	---