Nomas sludinājums

|  |  |
| --- | --- |
| Nomnieka nosaukums, adrese | Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, juridiskā adrese: Smilšu ielā 1, Rīga, LV- 1919 |
| Kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālr.nr., elektroniskā adrese | Agnese Zariņa, tālr. 26015887, e-pasts: [agnese.zarina@cfla.gov.lv](mailto:agnese.zarina@cfla.gov.lv) |
| Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta | Kuldīgas pilsēta |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Biroja telpas |
| Paredzamais nomas līguma termiņš | 3 (trīs) gadi  Paredzamais līguma darbības uzsākšanas laiks 01.07.2024. |
| Nepieciešamā platība | Minimālā platība ir 286\* m2, kur iespējams ierīkot vismaz divdesmit darba vietas, ar iespēju darba vietas izveidot atsevišķos kabinetos, ar atsevišķu 1 telpu vadītājam.  \* *Aģentūra patur tiesības pēc gada samazināt vai palielināt platību, ja būs nepieciešams* |
| Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis | Telpu tehniskajam stāvoklim jābūt atbilstošam tūlītējai izmantošanai bez kapitālā remonta nepieciešamības nomas līguma darbības laikā. Telpās jābūt nodrošinātam apgaismojumam un temperatūras režīmam atbilstoši darba aizsardzības prasībām. Telpās jābūt nodrošinātam sanitārajam mezglam un ar siltā un aukstā ūdensapgādi un kanalizācijas sistēmu.  Interneta (RJ45) pieslēguma vietas vai piekļuve tām.  Ēkai jābūt ar atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) [4. pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām. |
| Citas prasības | -Nepieciešama telpa sanāksmju un semināru rīkošanai;   * Jānodrošina tehniskā apsardze vai jānodrošina iespēja ierīkot tehnisko apsardzi; * Ugunsdrošības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām; * Nepieciešams nodrošināt autostāvvietu vienai automašīnai. * Nodrošināta ēkas tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope un telpu apsaimniekošana atbilstoši sanitārajām normām. |
| Apsaimniekošanas prasības | Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības, kuras jānodrošina iznomātājam;   * Telpu un pieguļošās teritorijas ikdienas uzkopšana, atkritumu izvešana; * inženiertehnisko tīklu apkope; * elektroietaišu tehniskā apkope koplietošanas telpām; * ūdens, siltuma, kanalizācijas, gaisa ventilācijas, dzesēšanas instalāciju apkope un remontdarbi |
| Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš | **Termiņš 2024. gada 23. maijs plkst.10.00.**  20 darba dienas no nomas sludinājuma publicēšanas valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā  Piedāvājumu iesniegšanas vieta: elektroniski parakstītus uz e-pasta adresi: [telpu.noma@cfla.gov.lv](mailto:telpu.noma@cfla.gov.lv) Elektroniski parakstītie piedāvājumi jāiesniedz arhivēti ar paroli un parole jāatsūta atsevišķā e-pastā līdz **2024. gada 23. maija plkst. 10.00** |

Sludinājums sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomā paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.

**Iesniedzot nomas piedāvājumu, jāaizpilda zemāk esošā tabula “Iznomāšanas pretendenta piedāvājums”.**

**Iznomāšanas pretendenta piedāvājums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija** |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir), un tālrunis,  juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese un tālrunis |  |
| 2. | Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |  |
| 3. | Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu |  |
| 4. | Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu, kā arī ēkas energoefektivitātes rādītājus, klasi un informāciju par ēkas atbilstību [Ēku energoefektivitātes likuma](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) [4 pantā](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4) noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā) |  |
| 5. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms |  |
| 6. | Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem |  |
| 7. | Informācija par nekustamā īpašuma plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem, tai skaitā: |  |
| 7.1. | Nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar Iznomāšanas pretendenta piedāvājuma norādot vienas vienības izmaksas |  |
| 7.2. | nomnieka nomas sludinājumā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas:   * Nepieciešams nodrošināt autostāvvietu vienai automašīnai. |  |
| 7.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas |  |
| 7.4. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami |  |